

Parcela edificable para los afectados por la erupción volcánica de 2021 en un hermoso lugar sobre Puerto Naos

Puerto Naos T- 3467



terreno	1.146 m ²
---------	----------------------

altura sobre el mar	245 m
---------------------	-------

precio	51.570 €
màs comisión	3 %

Localización

Por encima de Puerto Naos a sólo 245 metros sobre el nivel del mar con fantásticas vistas al mar. Distancia a Fuencaliente aprox. 16 km, en el futuro a Los Llanos de Aridane de nuevo aprox. 15 km.

La parcela podrá ser edificada por las personas que hayan perdido su residencia habitual en La Palma debido a la erupción volcánica de septiembre de 2021. En la parcela se pueden construir edificaciones del mismo tamaño que los perdidos por el interesado (vivienda, garaje, edificio de almacenamiento, piscina...) con fines residenciales. Sin embargo, las nuevas construcciones sólo pueden tener una planta y deben estar en consonancia con el diseño del entorno; se permite un máximo de dos edificios residenciales adosados por parcela. La parcela se encuentra en un lugar muy tranquilo, con sólo unos pocos vecinos, se accede a ella por una carretera pública y las conexiones de electricidad y agua están cerca del lindero de la parcela. Actualmente sólo es accesible por Fuencaliente, se está reconstruyendo una conexión por carretera con La Laguna, está previsto que entre en funcionamiento en el verano de 2022. También ofrecemos la parcela vecina al norte bajo el número de propiedad T-3468, una adquisición conjunta es por supuesto posible.



Condiciones generales

1. Actuación: mediación de bienes inmuebles hasta la compra o arrendamiento.
2. Tarifa: una comisión se origina, cuando a través de nuestra intermediación se verifica un contrato de compra, arrendamiento o contrato de opción de venta. El derecho de comisión también se origina, cuando a causa de nuestra acción los contratantes entran en la conferencia directa. Podemos estar sujetas a la comisión con ambos partidos.
3. Comisión: en la intermediación de inmuebles, fincas, viviendas o empresas industriales hay que pagar 3% del precio de la compra (mínimo 1.800 €) + I.G.I.C. (IVA canaria). En la conclusión de un contrato de opción hay que pagar 2/3 a la comisión, los sobrantes de 1/3 serán necesarios para la autorización notarial. Tanto el comprador como el vendedor están sujetos a la comisión con 3%. Al finalizar un contrato de arrendamiento a plazo limitado con un periodo de alquiler hasta 10 meses, el arrendador y el arrendatario son comisionables con 10% del alquiler total neto. Al finalizar un contrato de arrendamiento con una duración de más de 11 meses, el arrendador y el arrendatario son comisionables con el alquiler de un mes cada uno.
4. Vencimiento: los respectivos pagos de comisión vencen a la conclusión de un contrato. Pagos diferentes de ello necesitan un acuerdo por escrito.
5. Reserva: todas las ofertas, medidas y precios resultan a base de las indicaciones del oferente según su mejor ciencia y conciencia así como sin compromiso y bajo la salvedad del error. El agente no se hace responsable de su veracidad.
6. Aprobación de las condiciones generales: con la aceptación de nuestras ofertas, es decir, la utilización de nuestros servicios, como también con la concesión de un encargo de conciliación el cliente reconoce estas condiciones generales.
7. Confidencialidad: comprador y vendedor son apremiados de tratar con confidencial todos los datos conocidos y no entregarlos a personas terceras.
8. Extensión del funcionamiento: en nuestra tarifa están incluidos todas las acciones alrededor del desarrollo de la compra/alquiler de inmuebles, desde la mediación hasta la firma del notario. Cuotas externas u honorarios en la autoridad, abogado, arquitecto, notario etc. No están incluidas en la comisión y tienen que ser pagadas por el comprador o vendedor.
9. Competencia judicial: 38760 Los Llanos de Aridane, España. La Ley aplicable es la ley del Reino Español.



Angel Immobilien SL

CIF B-76521608

Plaza de España n° 2
38760 Los Llanos de Aridane
Islas Canarias/La Palma, España
info@angel-immobilien-sl.com

Su personas de contacto

Dipl. Ing. Bernd Blume	+34 647 872 894	blume@angel-immobilien-sl.com
Ina Eyb-Blume	+34 662 688 687	eyb-blume@angel-immobilien-sl.com
Ainoha Rummel	+34 663 259 498	rummel@angel-immobilien-sl.com

www.angel-immobilien-sl.com