

Schön gelegenes Baugrundstück für ein Wohnhaus in Puntagorda, Ortsteil Fagundo

Fagundo

T- 3116



Das Grundstück befindet sich im „Ländlichen Siedlungsgebiet“ und darf mit einem Wohnhaus mit bis zu zwei Stockwerken und einer Bruttogeschossfläche (nach DIN „Grundfläche“) von bis zu 181 m² bebaut werden.

Es ist durch eine asphaltierte, öffentliche Straße erschlossen, Strom- und Stadtwasserleitungen befinden sich an der Grundstücksgrenze. Das Grundstück verfügt über Meerblick und liegt ruhig am Ortsrand.

Grundstück	913 m ²
------------	--------------------

Höhe über NN	760 m
--------------	-------

Preis	45.000 €
zuzüglich Käuferprovision	3 %

Lage

Am Ortsrand von Puntagorda auf ca. 760 müNN. Entfernung zum Ortskern mit allen Einkaufs- und Schulmöglichkeiten ca. 600 m, zum Strand von Tzacorte 25 km, nach Los Llanos ca. 28 km, zum internationalen Flughafen 53 km und zum nächsten AKW ca. 1.662 km.

Erschließung

Stromanschluß vorbereitet
Stadtwasser vorbereitet



Blick über das Grundstück zum Meer



Blick über das Grundstück zum Meer



Blick vom Grundstück in die Berge



Blick vom Grundstück nach Südwesten



Erschließung öffentliche Straße



Blick nach Westen



Blick nach Südwesten



Blick nach Südwesten

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

1. Tätigkeit: Vermittlung von Immobilien zum Kauf oder zur Miete
 2. Gebühr: Eine Provision fällt an, wenn durch unsere Vermittlung ein Kauf-, Miet-, oder Optionsvertrag zu Stande kommt. Ein Provisionsanspruch entsteht auch dann, wenn aufgrund unserer Tätigkeit die Vertragsparteien in direkte Verhandlungen treten. Wir dürfen für beide Parteien provisionspflichtig tätig sein.
 3. Provisionshöhe: Bei Vermittlung von Immobilien, Grundstücken, Wohnungen oder Gewerbebetrieben sind 3% des realen Kaufpreises (Minimum 1.800,-Euro) + I.G.I.C. (kanarische MwSt.) zu entrichten. Bei Abschluss eines Optionsvertrages sind 2/3 der Provision zu entrichten, das restliche 1/3 ist bei der notariellen Beurkundung fällig. Sowohl Käufer und Verkäufer sind mit je 3% provisionspflichtig.
Bei Abschluss eines befristeten Mietvertrages mit einer Mietdauer bis 10 Monate sind Vermieter und Mieter mit 10% der gesamten Nettomiete provisionspflichtig.
Bei Abschluss eines Dauermietvertrages mit einer Mietdauer über 11 Monate sind Vermieter und Mieter mit je einer Monatsnettomiete provisionspflichtig.
 4. Fälligkeiten: Die jeweiligen Provisionszahlungen sind bei Vertragsabschluss fällig. Davon abweichende Zahlungsziele bedürfen der schriftlichen Vereinbarung.
 5. Vorbehalt: Sämtliche Angebote, Maße und Preise erfolgen auf der Grundlage der Angaben des jeweiligen Anbieters nach bestem Wissen und Gewissen sowie freibleibend und unter dem Vorbehalt des Irrtums. Der Makler haftet nicht für die Richtigkeit.
 6. Anerkennung der AGB: Mit der Annahme unserer Angebote bzw. Inanspruchnahme unserer Dienstleistung, sowie mit der Erteilung eines Vermittlungsauftrages erkennt der Kunde diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen an.
 7. Vertraulichkeit: Käufer und Verkäufer sind angehalten alle Ihnen bekannten Kontaktdaten vertraulich zu behandeln und nicht an Dritte weiter zu geben.
 8. Umfang der Tätigkeit: In unserer Gebühr sind sämtliche Tätigkeiten rund um die Abwicklung des Immobilienkaufs/Vermietung enthalten, von der Vermittlung bis zur Unterschrift beim Notar. Anfallende externe Gebühren oder Honorare bei Behörden, Rechtsanwalt, Architekt, Notar usw. sind nicht in unserer Provision enthalten und müssen vom Käufer oder Verkäufer bezahlt werden.
 9. Gerichtsstand 38760 Los Llanos de Aridane, Spanien. Anwendbares Recht ist das Recht des Königreichs Spanien.
-



Angel Immobilien SL

CIF B-76521608

Plaza de España n° 2
38760 Los Llanos de Aridane
Islas Canarias/La Palma, España
info@angel-immobilien-sl.com
www.angel-immobilien-sl.com

Ihre Ansprechpartner

Dipl. Ing. Bernd Blume	+34 647 872 894	blume@angel-immobilien-sl.com
Ina Eyb-Blume	+34 662 688 687	eyb-blume@angel-immobilien-sl.com
Ainoha Rummel	+34 663 259 498	rummel@angel-immobilien-sl.com
Clara Fernández Graña	+34 633 81 63 66	fernandez@angel-immobilien-sl.com