

Schön gelegenes Baugrundstück für die touristische Bebauung unterhalb von El Paso

Tacande

T- 2692



Das Grundstück liegt sehr ruhig auf ca. 560 Meter über dem Meeresspiegel am Ende einer zwar schmalen, aber auch mit PKW befahrbaren, öffentlichen Straße. Es verfügt über herrlichen Meerblick und kann mit bis zu 40 touristischen Beherbergungsplätzen und bis zu 1.400 m² Grundfläche bebaut werden. Dabei kann die Aufteilung in mehrere Gebäude beliebig gewählt werden, als kleinste Einheit können Häuser für zwei Personen mit einer Grundfläche von 56 m² gebaut werden auch Pools sind entsprechend genehmigungsfähig. Wasser- und Stromleitungen liegen in unmittelbarer Nähe, die öffentliche Zufahrt ist zunächst asphaltiert, auf einer waagerechten Teilstrecke von ca. 110 Metern Länge geschottert und dann betoniert.

Grundstück	6.725 m ²
------------	----------------------

Höhe über NN	560 m
--------------	-------

Preis	150.000 €
zuzüglich Käuferprovision	3 %

Lage

Sehr ruhig, unterhalb des Ortes El Paso auf ca. 560 m^{üNN} mit herrlichem Meer- und Bergblick. Entfernung zum Zentrum von El Paso mit allen Einkaufs- und Schulumöglichkeiten ca. 1,6 km, zum Sandstrand von Tazacorte ca. 11 km, zum internationalen Flughafen ca. 23 km und zum nächsten AKW ca. 1.640 km.



Blick über das Grundstück nach Südwesten



Blick über das Grundstück nach Westen



Blick über das Grundstück nach Westen



Blick über das Grundstück nach Südwesten



Blick über das Grundstück nach Süden



Blick über das Grundstück nach Südwesten



Blick über das Grundstück nach Südwesten



Blick über das Grundstück nach Nordosten



Blick über das Grundstück nach Südosten



Blick über das Grundstück nach Süden

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

1. Tätigkeit: Vermittlung von Immobilien zum Kauf oder zur Miete
2. Gebühr: Eine Provision fällt an, wenn durch unsere Vermittlung ein Kauf-, Miet-, oder Optionsvertrag zu Stande kommt. Ein Provisionsanspruch entsteht auch dann, wenn aufgrund unserer Tätigkeit die Vertragsparteien in direkte Verhandlungen treten. Wir dürfen für beide Parteien provisionspflichtig tätig sein.
3. Provisionshöhe: Bei Vermittlung von Immobilien, Grundstücken, Wohnungen oder Gewerbebetrieben sind 3% des realen Kaufpreises (Minimum 1.800,-Euro) + I.G.I.C. (kanarische MwSt.) zu entrichten. Bei Abschluss eines Optionsvertrages sind 2/3 der Provision zu entrichten, das restliche 1/3 ist bei der notariellen Beurkundung fällig. Sowohl Käufer und Verkäufer sind mit je 3% provisionspflichtig.
Bei Abschluss eines befristeten Mietvertrages mit einer Mietdauer bis 10 Monate sind Vermieter und Mieter mit 10% der gesamten Nettomiete provisionspflichtig.
Bei Abschluss eines Dauermietvertrages mit einer Mietdauer über 11 Monate sind Vermieter und Mieter mit je einer Monatsnettomiete provisionspflichtig.
4. Fälligkeiten: Die jeweiligen Provisionszahlungen sind bei Vertragsabschluss fällig. Davon abweichende Zahlungsziele bedürfen der schriftlichen Vereinbarung.
5. Vorbehalt: Sämtliche Angebote, Maße und Preise erfolgen auf der Grundlage der Angaben des jeweiligen Anbieters nach bestem Wissen und Gewissen sowie freibleibend und unter dem Vorbehalt des Irrtums. Der Makler haftet nicht für die Richtigkeit.
6. Anerkennung der AGB: Mit der Annahme unserer Angebote bzw. Inanspruchnahme unserer Dienstleistung, sowie mit der Erteilung eines Vermittlungsauftrages erkennt der Kunde diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen an.
7. Vertraulichkeit: Käufer und Verkäufer sind angehalten alle Ihnen bekannten Kontaktdaten vertraulich zu behandeln und nicht an Dritte weiter zu geben.
8. Umfang der Tätigkeit: In unserer Gebühr sind sämtliche Tätigkeiten rund um die Abwicklung des Immobilienkaufs/Vermietung enthalten, von der Vermittlung bis zur Unterschrift beim Notar. Anfallende externe Gebühren oder Honorare bei Behörden, Rechtsanwalt, Architekt, Notar usw. sind nicht in unserer Provision enthalten und müssen vom Käufer oder Verkäufer bezahlt werden.
9. Gerichtsstand 38760 Los Llanos de Aridane, Spanien. Anwendbares Recht ist das Recht des Königreichs Spanien.



Angel Immobilien SL

CIF B-76521608

Plaza de España n° 2
38760 Los Llanos de Aridane
Islas Canarias/La Palma, España
info@angel-immobilien-sl.com
www.angel-immobilien-sl.com

Ihre Ansprechpartner

Dipl. Ing. Bernd Blume	+34 647 872 894	blume@angel-immobilien-sl.com
Ina Eyb-Blume	+34 662 688 687	eyb-blume@angel-immobilien-sl.com
Ainoha Rummel	+34 663 259 498	rummel@angel-immobilien-sl.com
Clara Fernández Graña	+34 633 81 63 66	fernandez@angel-immobilien-sl.com