

Piso en una ubicación privilegiada junto al mar en Puerto Naos

Puerto Naos P- 3585



El piso está situado justo fuera del centro de Puerto Naos en la primera fila junto al mar y tiene una fantástica vista al mar. Aunque está justo al lado del mar, la ubicación es muy tranquila, ya que está justo fuera de la popular playa de Puerto Naos, a la que se puede llegar a pie en 2 minutos (120 m).

Se encuentra en un bloque de apartamentos con un total de sólo cuatro viviendas en la primera y segunda planta. En la primera planta se distribuye en una luminosa cocina-comedor con fantásticas vistas al mar tanto desde el salón como desde el comedor, un amplio dormitorio y un cuarto de baño con ducha/bañera.

Una escalera de caracol en la cocina/sala de estar conduce a otra habitación con sofá cama, que puede utilizarse como habitación de invitados, estudio o trastero para los muebles del patio, así como a la gran terraza envolvente de la azotea, orientada al oeste, norte y este, que pertenece exclusivamente al piso. La azotea tiene una superficie de 29 m², la habitación de invitados de 9 m² y la 1ª planta tiene una superficie habitable de 34,43 m².

El piso dispone de una plaza de garaje en el aparcamiento subterráneo, que es espaciosa para los estándares palmeros y por lo tanto fácil de entrar con el coche, así como un trastero en el sótano muy alto de 6 m².

Un patio interior comunitario de aprox. 135 m² es utilizado también por otras cuatro viviendas del complejo.

El piso se ofrece completamente amueblado y se puede habitar inmediatamente. Por supuesto, está conectado a las redes públicas de electricidad, teléfono y agua potable. Es posible la conexión a internet a través de fibra óptica.

Una oportunidad propicia para ser uno de los primeros en primera fila.

superficie habitable	43 m ²
superficie útil	72 m ²
superficie construida	89 m ²

altura sobre el mar	22 m
---------------------	------

cocina americana	1
dormitorios	2
baño	1
almacen	1

cocina funcional	
bañera	
ducha	
amueblada	
habitaciones claras	
garaje	
azotea	

precio	280.000 €
màs comisi3n	3 %

Localizaci3n

En la popular localidad costera de Puerto Naos en el lado oeste de la isla con una playa de arena a sólo 22 metros sobre el nivel del mar en una zona residencial muy tranquila. Distancia a la playa de arena 120 m, al paseo marítimo con restaurantes, bares y supermercado (actualmente todavía cerrado) aprox. 300 m, a la capital secreta de la isla Los Llanos de Aridane con todas las instalaciones comerciales y escolares aprox. 11 km, al aeropuerto internacional aprox. 33 km y a la central nuclear más cercana aprox. 1.440 km.

Urbanizaci3n

red eléctrica pública
agua potable
teléfono fijo

internet











Condiciones generales

1. Actuación: mediación de bienes inmuebles hasta la compra o arrendamiento.
2. Tarifa: una comisión se origina, cuando a través de nuestra intermediación se verifica un contrato de compra, arrendamiento o contrato de opción de venta. El derecho de comisión también se origina, cuando a causa de nuestra acción los contratantes entran en la conferencia directa. Podemos estar sujetas a la comisión con ambos partidos.
3. Comisión: en la intermediación de inmuebles, fincas, viviendas o empresas industriales hay que pagar 3% del precio de la compra (mínimo 1.800 €) + I.G.I.C. (IVA canaria). En la conclusión de un contrato de opción hay que pagar 2/3 a la comisión, los sobrantes de 1/3 serán necesarios para la autorización notarial. Tanto el comprador como el vendedor están sujetos a la comisión con 3%. Al finalizar un contrato de arrendamiento a plazo limitado con un periodo de alquiler hasta 10 meses, el arrendador y el arrendatario son comisionables con 10% del alquiler total neto. Al finalizar un contrato de arrendamiento con una duración de más de 11 meses, el arrendador y el arrendatario son comisionables con el alquiler de un mes cada uno.
4. Vencimiento: los respectivos pagos de comisión vencen a la conclusión de un contrato. Pagos diferentes de ello necesitan un acuerdo por escrito.
5. Reserva: todas las ofertas, medidas y precios resultan a base de las indicaciones del oferente según su mejor ciencia y conciencia así como sin compromiso y bajo la salvedad del error. El agente no se hace responsable de su veracidad.
6. Aprobación de las condiciones generales: con la aceptación de nuestras ofertas, es decir, la utilización de nuestros servicios, como también con la concesión de un encargo de conciliación el cliente reconoce estas condiciones generales.
7. Confidencialidad: comprador y vendedor son apremiados de tratar con confidencial todos los datos conocidos y no entregarlos a personas terceras.
8. Extensión del funcionamiento: en nuestra tarifa están incluidos todas las acciones alrededor del desarrollo de la compra/alquiler de inmuebles, desde la mediación hasta la firma del notario. Cuotas externas u honorarios en la autoridad, abogado, arquitecto, notario etc. No están incluidas en la comisión y tienen que ser pagadas por el comprador o vendedor.
9. Competencia judicial: 38760 Los Llanos de Aridane, España. La Ley aplicable es la ley del Reino Español.



Angel Immobilien SL

CIF B-76521608

Plaza de España nº 2
38760 Los Llanos de Aridane
Islas Canarias/La Palma, España
info@angel-immobilien-sl.com

Su personas de contacto

Dipl. Ing. Bernd Blume	+34 647 872 894	blume@angel-immobilien-sl.com
Ina Eyb-Blume	+34 662 688 687	eyb-blume@angel-immobilien-sl.com
Ainoha Rummel	+34 663 259 498	rummel@angel-immobilien-sl.com

www.angel-immobilien-sl.com