

Preciosa casa histórica residencial o de vacaciones en el romántico casco antiguo de Tazacorte

Tazacorte

C- 3584



superficie construida	117 m ²
terreno	237 m ²
altura sobre el mar	120 m

precio	539.000 €
más comisión	3 %

Localización

En el casco histórico de Tazacorte Pueblo a sólo 120 metros sobre el nivel del mar. Tiendas, restaurantes y bares a poca distancia. Distancia a la Plaza de Tazacorte aprox. 450 m, a la playa de arena con puerto deportivo de Tazacorte Puerto aprox. 2 km, a la capital de la isla secreta Los Llanos de Aridane con todas las instalaciones comerciales y escolares aprox. 4 km, al aeropuerto internacional aprox. 31 km y a la central nuclear más cercana aprox. 1,660 km.

Urbanización

red eléctrica pública
 agua potable
 internet

La casa está situada en una zona muy tranquila en el romántico casco antiguo de Tazacorte Pueblo. Fue ampliamente restaurada y modernizada desde los cimientos en 2023/2024 y ahora está en perfectas condiciones.

Se puede acceder desde el lado sur a través de una calle residencial pública (calle sin salida), o desde el lado norte a través de su jardín. Hay aparcamiento a 50 metros.

El centro de la casa es la cocina-comedor muy espaciosa, que alberga una cocina gourmet moderna y totalmente equipada con isla de cocción, una zona de comedor y una zona de estar con sofá. La cocina está equipada con un frigorífico grande, otro frigorífico-congelador, una placa de inducción con campana extractora integrada, un horno, una freidora, una amasadora, un exprimidor de zumo de naranja, un exprimidor de frutas y verduras, todos los utensilios de cocina y vajilla para cuatro personas, un robot aspirador y una aspiradora industrial. El sistema de TV del salón está equipado con altavoces externos y un subwoofer. Toda la habitación ha sido amueblada con mucho gusto y está muy bien iluminada, de modo que se consigue tanto un ambiente acogedor como una luz brillante para trabajar. Obras de arte de artistas locales y antigüedades individuales confieren a la propiedad un encanto especial. Un pequeño pasillo conecta con el dormitorio principal, el cuarto de baño, otro pequeño dormitorio o estudio y el patio interior. El dormitorio principal ofrece espacio para una cómoda y nueva cama de matrimonio, un armario de puertas correderas con inserciones de espejo, dos mesillas de noche, una mesita, un sistema de TV y la llamada "zona de estar para enamorados", los típicos bancos palmerinos que se han integrado en el hueco de la ventana.

El dormitorio de invitados o estudio está amueblado con una litera, un sillón, un armario y un espejo de pared.

El moderno cuarto de baño dispone de una amplia ducha con mampara de cristal, bidé suspendido e inodoro con cisterna mural, lavabo, secador de toallas y cómoda antigua.

El atractivo patio interior conduce a la terraza de la azotea, que se divide en una amplia zona de estar a la sombra, también recién amueblada con un alto nivel, y una zona para tomar el sol. También alberga la lavadora y un sistema fotovoltaico conectado a la red.

Desde aquí se puede disfrutar de vistas sobre los tejados del casco antiguo hasta el Océano Atlántico. El jardín se ha plantado con olivos, higos, granadas, manzanas, aguacates, fruta de la pasión, pomelos, café, fresas, moras y hierbas culinarias para complementar la cocina gourmet, y tanto el jardín como la casa están plantados con muchas plantas ornamentales.

Si considera que esta completa oferta no es suficiente, la casa también podría ampliarse, complementarse o agrandarse con una piscina u otro piso en el jardín o en la azotea.

Todo el equipamiento y mobiliario están incluidos en el precio de compra y están como nuevos. También incluyen ropa de cama nueva, toallas, un sistema de alarma con vigilancia por cámara y los manuales de instrucciones de todos los electrodomésticos, para que pueda mudarse inmediatamente con equipaje de mano. La finca también sería ideal para alquiler turístico y podría generar unos ingresos de 1000 a 1200 euros semanales. Actualmente se está tramitando la licencia correspondiente. La Palma es una de las grandes excepciones en el desarrollo del turismo en las Islas Canarias: Gracias a su certificación como reserva de la biosfera de la ONU, durante décadas se ha hecho hincapié en un turismo individual de alta calidad, que tanto huéspedes como lugareños perciben como enriquecedor para la isla y que guarda una proporción razonable con la población autóctona. En La Palma nunca ha habido ni habrá turismo de masas. Con ofertas turísticas de alta calidad como ésta, cabe esperar una tasa de ocupación del 80%.



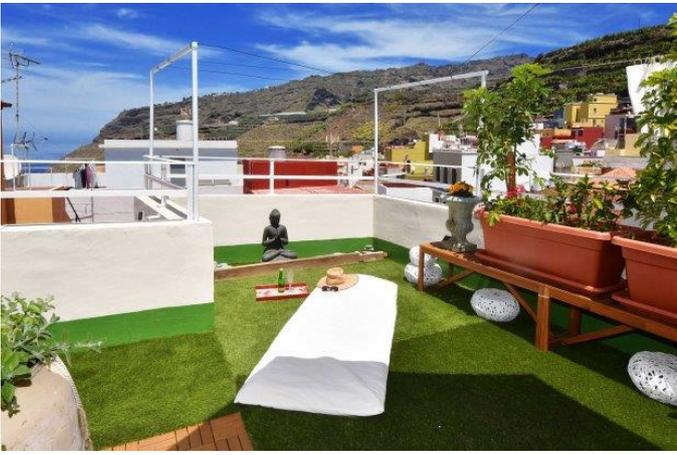














Condiciones generales

1. Actuación: mediación de bienes inmuebles hasta la compra o arrendamiento.
2. Tarifa: una comisión se origina, cuando a través de nuestra intermediación se verifica un contrato de compra, arrendamiento o contrato de opción de venta. El derecho de comisión también se origina, cuando a causa de nuestra acción los contratantes entran en la conferencia directa. Podemos estar sujetas a la comisión con ambos partidos.
3. Comisión: en la intermediación de inmuebles, fincas, viviendas o empresas industriales hay que pagar 3% del precio de la compra (mínimo 1.800 €) + I.G.I.C. (IVA canaria). En la conclusión de un contrato de opción hay que pagar 2/3 a la comisión, los sobrantes de 1/3 serán necesarios para la autorización notarial. Tanto el comprador como el vendedor están sujetos a la comisión con 3%. Al finalizar un contrato de arrendamiento a plazo limitado con un periodo de alquiler hasta 10 meses, el arrendador y el arrendatario son comisionables con 10% del alquiler total neto. Al finalizar un contrato de arrendamiento con una duración de más de 11 meses, el arrendador y el arrendatario son comisionables con el alquiler de un mes cada uno.
4. Vencimiento: los respectivos pagos de comisión vencen a la conclusión de un contrato. Pagos diferentes de ello necesitan un acuerdo por escrito.
5. Reserva: todas las ofertas, medidas y precios resultan a base de las indicaciones del oferente según su mejor ciencia y conciencia así como sin compromiso y bajo la salvedad del error. El agente no se hace responsable de su veracidad.
6. Aprobación de las condiciones generales: con la aceptación de nuestras ofertas, es decir, la utilización de nuestros servicios, como también con la concesión de un encargo de conciliación el cliente reconoce estas condiciones generales.
7. Confidencialidad: comprador y vendedor son apremiados de tratar con confidencial todos los datos conocidos y no entregarlos a personas terceras.
8. Extensión del funcionamiento: en nuestra tarifa están incluidos todas las acciones alrededor del desarrollo de la compra/alquiler de inmuebles, desde la mediación hasta la firma del notario. Cuotas externas u honorarios en la autoridad, abogado, arquitecto, notario etc. No están incluidas en la comisión y tienen que ser pagadas por el comprador o vendedor.
9. Competencia judicial: 38760 Los Llanos de Aridane, España. La Ley aplicable es la ley del Reino Español.



Angel Immobilien SL

CIF B-76521608

Plaza de España n° 2
38760 Los Llanos de Aridane
Islas Canarias/La Palma, España
info@angel-immobilien-sl.com

Su personas de contacto

Dipl. Ing. Bernd Blume	+34 647 872 894	blume@angel-immobilien-sl.com
Ina Eyb-Blume	+34 662 688 687	eyb-blume@angel-immobilien-sl.com
Ainoha Rummel	+34 663 259 498	rummel@angel-immobilien-sl.com

www.angel-immobilien-sl.com