

Casa residencial grande y tranquila con potencial en el barrio de La Rosa sobre El Paso

La Rosa

C- 3564



La casa (aprox. 115 m² de superficie construida) fue construida en 2000 y ampliada y renovada en 2012. Aunque probablemente no ganará ningún premio de belleza, tiene mucho espacio para una familia con niños o aficiones, es muy tranquila y a la vez de fácil acceso, y ofrece cierto potencial de ampliación como casa de invitados independiente, taller, sala de música o similar en una bodega no del todo terminada de aprox. 48 m² (un bien cultural en La Palma: salón con banquetas para celebraciones familiares con patio contiguo y cocina exterior, así como su propio baño de invitados). Como es habitual en La Palma, se entra a la casa por el salón-cocina con su encanto rústico-canario. La cocina tiene espacio suficiente para una familia numerosa o un círculo de amigos y una amplia zona de comedor. A la sala de estar, también espaciosa, se accede a través de un pasillo, equipado con aire acondicionado y abierto al patio interior a través de una puerta de cristal a ras de suelo.

Un gran dormitorio con baño en suite, así como dos dormitorios más pequeños o salas de estudio y otro cuarto de baño también se accede a través de este pasillo. El baño en suite está equipado con ducha, el segundo baño con bañera.

El patio interior no es visible desde el exterior y tiene acceso a la bodega, donde está previsto otro cuarto de baño para invitados. La parcela de aprox. 1.300 m² todavía ofrece mucho espacio para un bonito jardín y también plazas de aparcamiento. Está completamente cerrada y asegurada con una puerta eléctrica. El acceso es a través de un camino lateral bien asfaltado. La propiedad está, por supuesto, conectada a la red eléctrica y agua potable y tiene una rápida conexión a Internet a través de fibra óptica.

superficie construida	163 m ²
terreno	1.300 m ²

altura sobre el mar	810 m
---------------------	-------

habitaciones	4
sala de estar	1
cocina americana	1
dormitorios	3
baños	2
taller	1
pasillo	1

sín muebles
aparcamiento
terracea
cocina funcional
bañera
ducha
baño con luz del día

precio	250.000 €
màs comisión	3 %

Localización

Muy tranquilo en la zona superior del barrio de La Rosa, que pertenece a El Paso, a aprox. 810 m sobre el nivel del mar con una vista muy bonita de la famosa cascada de nubes de la Cumbre Nueva. Distancia al colegio más cercano aprox. 750 m, a la próxima pequeña tienda de comestibles aprox. 400 m, al centro de El Paso con muchas posibilidades comerciales y escolares hasta el bachillerato, restaurantes, bares y ferretería aprox. 3,5 km, a la capital secreta Los Llanos de Aridane aprox. 9 km, a Tazacorte con playa de arena y marina deportiva aprox. 14 km, al aeropuerto internacional aprox. 20 km y a la próxima central nuclear aprox. 1.440 km.

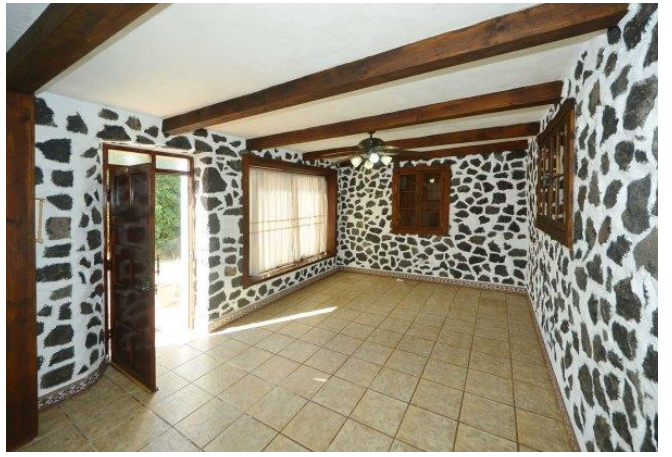
Urbanización

red eléctrica pública

agua potable

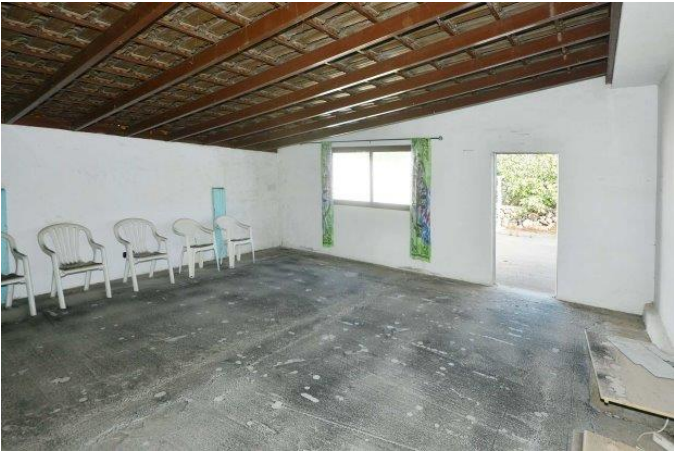
aire acondicionado con estufa













Condiciones generales

1. Actuación: mediación de bienes inmuebles hasta la compra o arrendamiento.
2. Tarifa: una comisión se origina, cuando a través de nuestra intermediación se verifica un contrato de compra, arrendamiento o contrato de opción de venta. El derecho de comisión también se origina, cuando a causa de nuestra acción los contratantes entran en la conferencia directa. Podemos estar sujetas a la comisión con ambos partidos.
3. Comisión: en la intermediación de inmuebles, fincas, viviendas o empresas industriales hay que pagar 3% del precio de la compra (mínimo 1.800 €) + I.G.I.C. (IVA canaria). En la conclusión de un contrato de opción hay que pagar 2/3 a la comisión, los sobrantes de 1/3 serán necesarios para la autorización notarial. Tanto el comprador como el vendedor están sujetos a la comisión con 3%. Al finalizar un contrato de arrendamiento a plazo limitado con un periodo de alquiler hasta 10 meses, el arrendador y el arrendatario son comisionables con 10% del alquiler total neto. Al finalizar un contrato de arrendamiento con una duración de más de 11 meses, el arrendador y el arrendatario son comisionables con el alquiler de un mes cada uno.
4. Vencimiento: los respectivos pagos de comisión vencen a la conclusión de un contrato. Pagos diferentes de ello necesitan un acuerdo por escrito.
5. Reserva: todas las ofertas, medidas y precios resultan a base de las indicaciones del oferente según su mejor ciencia y conciencia así como sin compromiso y bajo la salvedad del error. El agente no se hace responsable de su veracidad.
6. Aprobación de las condiciones generales: con la aceptación de nuestras ofertas, es decir, la utilización de nuestros servicios, como también con la concesión de un encargo de conciliación el cliente reconoce estas condiciones generales.
7. Confidencialidad: comprador y vendedor son apremiados de tratar con confidencial todos los datos conocidos y no entregarlos a personas terceras.
8. Extensión del funcionamiento: en nuestra tarifa están incluidos todas las acciones alrededor del desarrollo de la compra/alquiler de inmuebles, desde la mediación hasta la firma del notario. Cuotas externas u honorarios en la autoridad, abogado, arquitecto, notario etc. No están incluidas en la comisión y tienen que ser pagadas por el comprador o vendedor.
9. Competencia judicial: 38760 Los Llanos de Aridane, España. La Ley aplicable es la ley del Reino Español.



Angel Immobilien SL

CIF B-76521608

Plaza de España n° 2
38760 Los Llanos de Aridane
Islas Canarias/La Palma, España
info@angel-immobilien-sl.com

Su personas de contacto

Dipl. Ing. Bernd Blume	+34 647 872 894	blume@angel-immobilien-sl.com
Ina Eyb-Blume	+34 662 688 687	eyb-blume@angel-immobilien-sl.com
Ainoha Rummel	+34 663 259 498	rummel@angel-immobilien-sl.com

www.angel-immobilien-sl.com