

Muy bonita casa en excelente estado en Tinizara con hermosa vista al mar

Tinizara

C- 3505



La casa (92,87 m² de superficie construida) fue construida en 2009 sobre los restos de una antigua granja y ampliada y actualizada a las necesidades de vida actuales en 2017. Hoy en día es una vivienda muy agradable, consistentemente orientada hacia la magnífica vista al mar, con una hermosa cocina comedor, un dormitorio, una sala de estar y cuarto de baño, así como WC separado. La cocina da a una amplia terraza cubierta, el lugar perfecto para tomar una copa al atardecer, disfrutar de una acogedora cena a la barbacoa o celebrar una fiesta con los amigos.

Dos pequeñas salas técnicas colindan al norte, una alberga la lavadora, la otra la tecnología generosamente diseñada para el suministro autosuficiente de energía a partir del sol y el viento. Una conexión a la red pública sería posible sin problemas, pero en nuestra opinión es superflua en este caso, ya que los 30 módulos fotovoltaicos instalados, con un total de unos 12 kWp, llenan de forma fiable una batería de almacenamiento de unos 13 kWh. Si no brilla el sol, el viento, que suele estar presente en ese momento, proporciona una pequeña turbina eólica para la reposición. En cuanto a la extracción, 2 inversores de 3 y 5 kW proporcionan más potencia de la que la mayoría de las conexiones domésticas de La Palma pueden extraer de la red pública y, además, la instalación redundante garantiza la fiabilidad.

Si excepcionalmente hace mucho calor en verano, se alegrará de contar con una piscina pequeña y, por tanto, de bajo mantenimiento, que ofrece un estupendo fresco.

Para disfrutar de las puestas de sol, especialmente bellas y visibles todo el año sobre el Atlántico, se ha construido un acogedor asiento alto.

Otra casa de madera de aprox. 22 m² con un pequeño balcón y

superficie construida	115 m ²
terreno	2.595 m ²

altura sobre el mar	940 m
---------------------	-------

habitaciones	3
sala de estar	1
cocina	1
dormitorios	1
baño	1
trastero	1
almacen	1
Aseo	1

piscina
cocina funcional
ducha
habitaciones claras
aparcamiento
árboles viejos
árboles frutales
terraceja
pabellón
terraceja

precio	298.000 €
más comisión	3 %

Localización

Un poco por encima del centro del barrio de Tinizara, que pertenece a Tifarfe, tranquilo con una maravillosa vista al mar. Distancia a la próxima posibilidad de compras 0,7 km, a Puntagorda con todas las posibilidades de compras aprox. 4 km, a Los Llanos aprox. 24 km, al aeropuerto aprox. 56 km y a la central nuclear más cercana aprox. 1.660 km.

Urbanización

fotovoltaica
 agua potable

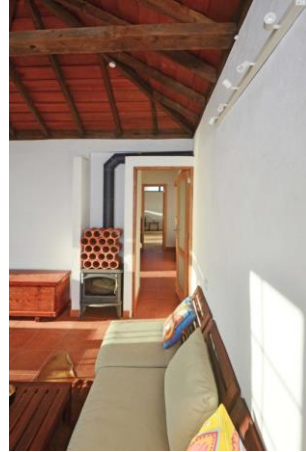
también fantásticas vistas al mar se utiliza actualmente como almacén para un amplio equipo de música, pero también puede ser una casa de invitados, un taller o simplemente seguir siendo una casa de música.

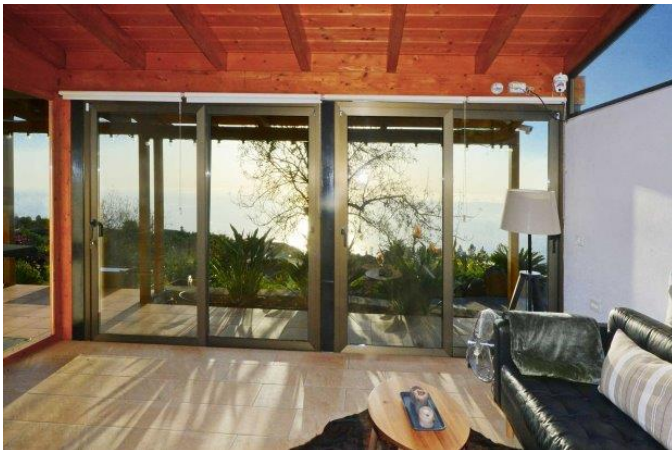
El jardín se ha dividido en un hermoso jardín ornamental con suculentas y estrelizias de árboles, una terraza de la piscina, una terraza para el sistema fotovoltaico que es prácticamente invisible desde la casa, y una terraza útil con numerosos aguacateros y algunos almendros. Sigue ofreciendo espacio para la plantación si se desea y la autosuficiencia con frutas, verduras y hierbas aromáticas. El riego del jardín es automático, se dispone de agua de galería alquilada, así como de servicio de agua municipal.

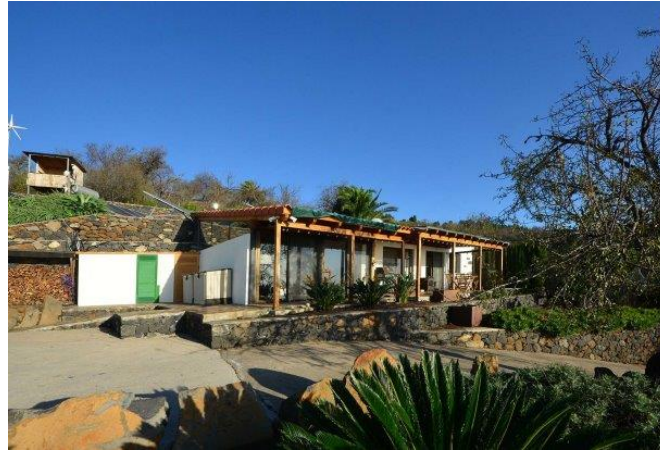
La propiedad está conectada de forma fiable y potente a Internet a través de la red LTE, y dispone de televisión por satélite. El acceso es a través de un camino lateral bien asfaltado, así como a través de un camino de entrada de hormigón, que es, sin embargo, bastante empinado. Por este motivo, se ha instalado una puerta que se puede abrir con mando a distancia, para que pueda acceder fácilmente, incluso con un coche normal, a la zona de aparcamiento privada para 2 coches junto a la casa.

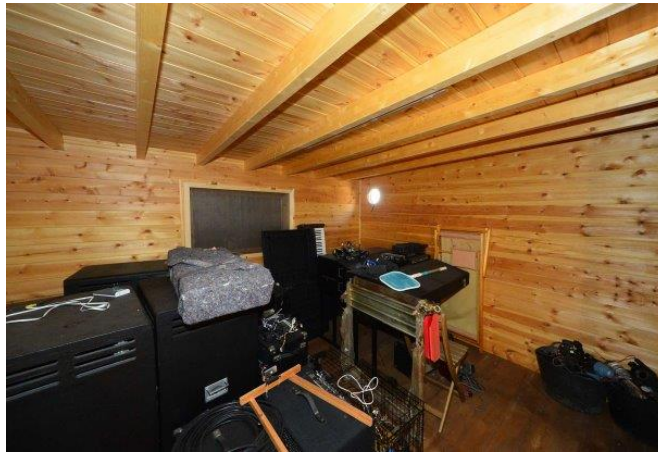
internet
antena satélite
estufa chimenea
derecho de agua alquilado
Turbina eólica
Riego automático

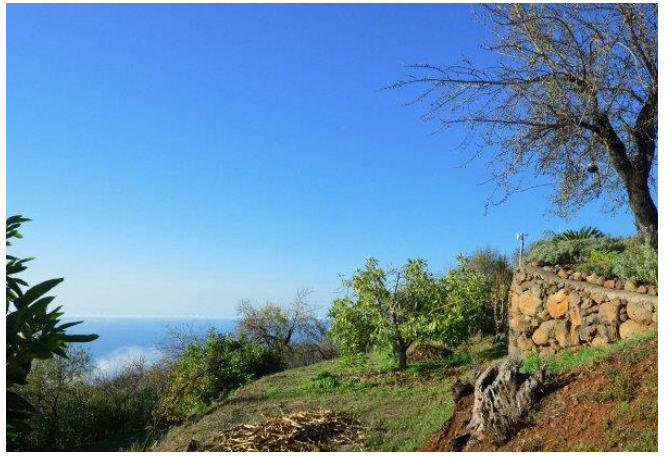
















Condiciones generales

1. Actuación: mediación de bienes inmuebles hasta la compra o arrendamiento.
2. Tarifa: una comisión se origina, cuando a través de nuestra intermediación se verifica un contrato de compra, arrendamiento o contrato de opción de venta. El derecho de comisión también se origina, cuando a causa de nuestra acción los contratantes entran en la conferencia directa. Podemos estar sujetas a la comisión con ambos partidos.
3. Comisión: en la intermediación de inmuebles, fincas, viviendas o empresas industriales hay que pagar 3% del precio de la compra (mínimo 1.800 €) + I.G.I.C. (IVA canaria). En la conclusión de un contrato de opción hay que pagar 2/3 a la comisión, los sobrantes de 1/3 serán necesarios para la autorización notarial. Tanto el comprador como el vendedor están sujetos a la comisión con 3%. Al finalizar un contrato de arrendamiento a plazo limitado con un periodo de alquiler hasta 10 meses, el arrendador y el arrendatario son comisionables con 10% del alquiler total neto. Al finalizar un contrato de arrendamiento con una duración de más de 11 meses, el arrendador y el arrendatario son comisionables con el alquiler de un mes cada uno.
4. Vencimiento: los respectivos pagos de comisión vencen a la conclusión de un contrato. Pagos diferentes de ello necesitan un acuerdo por escrito.
5. Reserva: todas las ofertas, medidas y precios resultan a base de las indicaciones del oferente según su mejor ciencia y conciencia así como sin compromiso y bajo la salvedad del error. El agente no se hace responsable de su veracidad.
6. Aprobación de las condiciones generales: con la aceptación de nuestras ofertas, es decir, la utilización de nuestros servicios, como también con la concesión de un encargo de conciliación el cliente reconoce estas condiciones generales.
7. Confidencialidad: comprador y vendedor son apremiados de tratar con confidencial todos los datos conocidos y no entregarlos a personas terceras.
8. Extensión del funcionamiento: en nuestra tarifa están incluidos todas las acciones alrededor del desarrollo de la compra/alquiler de inmuebles, desde la mediación hasta la firma del notario. Cuotas externas u honorarios en la autoridad, abogado, arquitecto, notario etc. No están incluidas en la comisión y tienen que ser pagadas por el comprador o vendedor.
9. Competencia judicial: 38760 Los Llanos de Aridane, España. La Ley aplicable es la ley del Reino Español.



Angel Immobilien SL

CIF B-76521608

Plaza de España nº 2
38760 Los Llanos de Aridane
Islas Canarias/La Palma, España
info@angel-immobilien-sl.com

Su personas de contacto

Dipl. Ing. Bernd Blume	+34 647 872 894	blume@angel-immobilien-sl.com
Ina Eyb-Blume	+34 662 688 687	eyb-blume@angel-immobilien-sl.com
Ainoha Rummel	+34 663 259 498	rummel@angel-immobilien-sl.com

www.angel-immobilien-sl.com