

Espaciosa finca de construcción canaria con piscina y muy bonitas vistas al mar en Mazo

La Rosa

C- 3462



La propiedad fue construida en 1994 en estilo canario y alberga en la planta baja un gran salón, una cocina bien equipada con despensa independiente, dos dormitorios, un estudio o dormitorio, dos baños, un gran lavadero y un pasillo. El bungalow en ángulo en forma de L se ha complementado con una terraza igualmente en forma de L, espaciosa y cubierta, que ofrece un amplio espacio para relajarse, hacer barbacoas y similares. Junto a esta terraza hay césped y la zona de la piscina. Desde la terraza, la sala de estar, la cocina y la zona de la piscina se puede disfrutar de la maravillosa vista del Océano Atlántico y la montaña más alta de Europa, el Teide en Tenerife, así como la vecina isla de La Gomera.

El lavadero está conectado directamente con una terraza oeste cubierta, el lugar ideal para tender la ropa al aire libre y a la sombra. Junto a la piscina hay una ducha exterior de bonito diseño y un pequeño edificio taller, también construido al estilo canario.

En el semisótano se ha construido un garaje y una llamada bodega con bóvedas de asalto azul labradas a mano, que también puede servir como cuarto de hobby o trastero.

También se puede acceder con el coche por detrás de la casa, para llegar a la zona de estar de la planta baja a ras de suelo.

El jardín ha sido ajardinado en terrazas y plantado principalmente con aguacates y otros árboles frutales.

A la propiedad se accede por un camino lateral público bien asfaltado y, por supuesto, está conectada a la red pública de electricidad y agua potable. Para regar el jardín se dispone de una llamada cuota de agua, con la que se extraen aprox. 5-6 m³ cada 13 días. Esta cuota de agua está incluida en el precio de compra. En caso necesario, se puede adquirir agua adicional para el jardín. Para la conexión a Internet de fibra óptica es posible.

superficie construida	278 m ²
terreno	2.529 m ²
altura sobre el mar	430 m
habitaciones	4
sala de estar	1
cocina	1
dormitorios	3
baños	2
trastero	1
taller	1
despensa	1

piscina
cocina funcional
bañera
baño con luz del día
parcialmente amueblada
aparcamiento
garaje
árboles viejos
árboles frutales
terraceja
edificio de taller independiente

precio	450.000 €
màs comisión	3 %

Localización

En el barrio de La Rosa en el pueblo de Mazo a sólo 430 m sobre el nivel del mar, muy tranquilo con una maravillosa vista al mar. Distancia al centro del pueblo con instalaciones comerciales y escolares aprox. 3 km, al aeropuerto internacional aprox. 5 km, a la playa de arena de Los Cancajos aprox. 7 km, a la capital de la isla Santa Cruz de La Palma aprox. 12 km y a la central nuclear más cercana aprox. 1,660 km.

Urbanización

Para los días más fríos hay una chimenea con puertas de cristal o una estufa, así como 2 calentadores infrarrojos de pared.

La finca está completamente cerrada, por lo que también puede ser utilizada por los amantes de los perros sin ningún cambio. La puerta de acceso se puede abrir eléctricamente por control remoto.

La propiedad se puede traspasar a corto plazo, así como un coche VW con la venta de la finca.

red eléctrica pública

agua potable

antena satélite

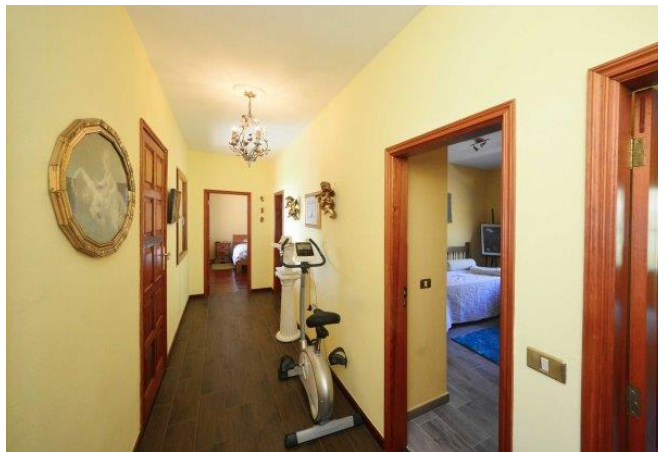
chimenea con puertas de cristal

estufa chimenea







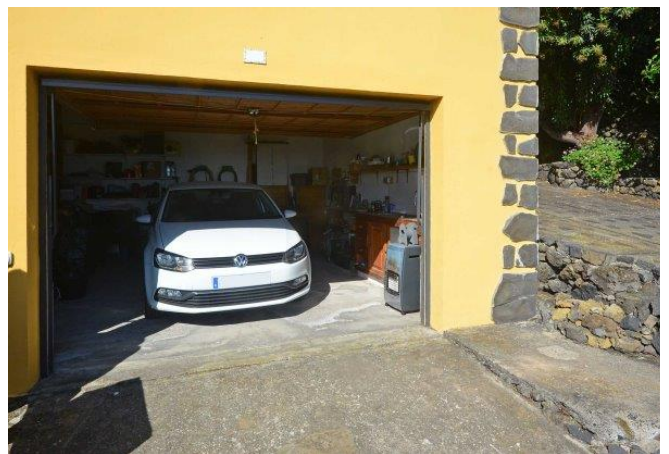


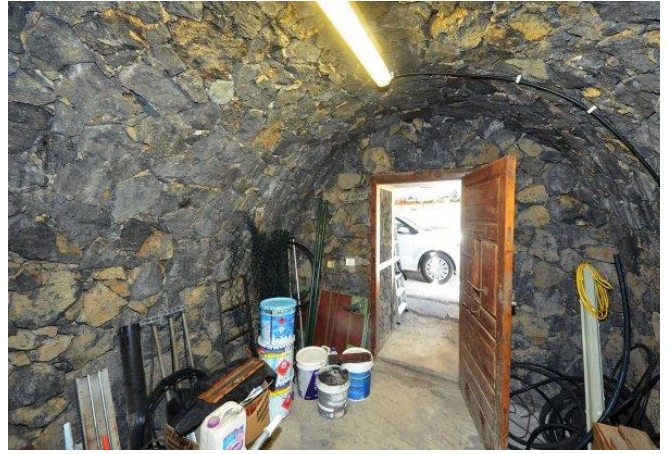
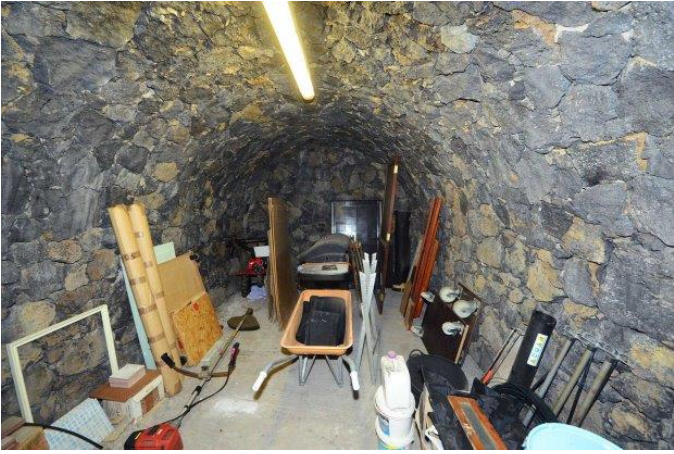


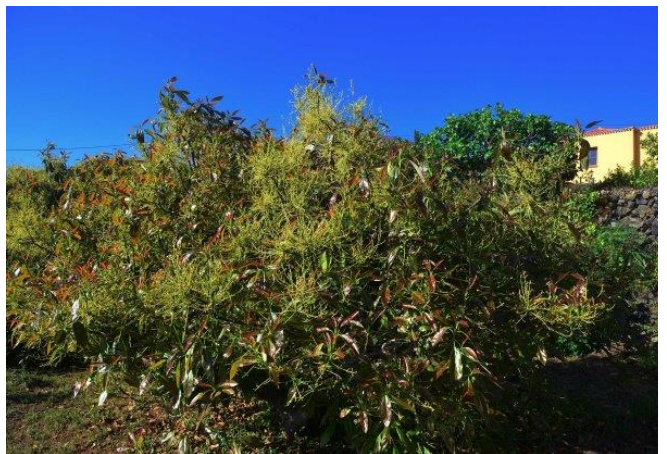














Condiciones generales

1. Actuación: mediación de bienes inmuebles hasta la compra o arrendamiento.
2. Tarifa: una comisión se origina, cuando a través de nuestra intermediación se verifica un contrato de compra, arrendamiento o contrato de opción de venta. El derecho de comisión también se origina, cuando a causa de nuestra acción los contratantes entran en la conferencia directa. Podemos estar sujetas a la comisión con ambos partidos.
3. Comisión: en la intermediación de inmuebles, fincas, viviendas o empresas industriales hay que pagar 3% del precio de la compra (mínimo 1.800 €) + I.G.I.C. (IVA canaria). En la conclusión de un contrato de opción hay que pagar 2/3 a la comisión, los sobrantes de 1/3 serán necesarios para la autorización notarial. Tanto el comprador como el vendedor están sujetos a la comisión con 3%. Al finalizar un contrato de arrendamiento a plazo limitado con un periodo de alquiler hasta 10 meses, el arrendador y el arrendatario son comisionables con 10% del alquiler total neto. Al finalizar un contrato de arrendamiento con una duración de más de 11 meses, el arrendador y el arrendatario son comisionables con el alquiler de un mes cada uno.
4. Vencimiento: los respectivos pagos de comisión vencen a la conclusión de un contrato. Pagos diferentes de ello necesitan un acuerdo por escrito.
5. Reserva: todas las ofertas, medidas y precios resultan a base de las indicaciones del oferente según su mejor ciencia y conciencia así como sin compromiso y bajo la salvedad del error. El agente no se hace responsable de su veracidad.
6. Aprobación de las condiciones generales: con la aceptación de nuestras ofertas, es decir, la utilización de nuestros servicios, como también con la concesión de un encargo de conciliación el cliente reconoce estas condiciones generales.
7. Confidencialidad: comprador y vendedor son apremiados de tratar con confidencial todos los datos conocidos y no entregarlos a personas terceras.
8. Extensión del funcionamiento: en nuestra tarifa están incluidos todas las acciones alrededor del desarrollo de la compra/alquiler de inmuebles, desde la mediación hasta la firma del notario. Cuotas externas u honorarios en la autoridad, abogado, arquitecto, notario etc. No están incluidas en la comisión y tienen que ser pagadas por el comprador o vendedor.
9. Competencia judicial: 38760 Los Llanos de Aridane, España. La Ley aplicable es la ley del Reino Español.



Angel Immobilien SL

CIF B-76521608

Plaza de España n° 2
38760 Los Llanos de Aridane
Islas Canarias/La Palma, España
info@angel-immobilien-sl.com

Su personas de contacto

Dipl. Ing. Bernd Blume	+34 647 872 894	blume@angel-immobilien-sl.com
Ina Eyb-Blume	+34 662 688 687	eyb-blume@angel-immobilien-sl.com
Ainoha Rummel	+34 663 259 498	rummel@angel-immobilien-sl.com

www.angel-immobilien-sl.com