

## Chalet de arquitecto en un lugar aislado con tres pisos de invitados independientes y fantásticas vistas al mar en La Punta

La Punta

C- 3444



La finca consta de cuatro edificaciones dispuestos alrededor de un patio.

Desde este patio se accede a la amplísima cocina-comedor con balcón y fantásticas vistas al mar, así como a los tres pisos de invitados.

Desde la cocina-comedor, una escalera conduce al semisótano con un amplio pasillo con muchos armarios empotrados, un dormitorio muy grande con puertas de cristal de suelo a techo y vistas al mar, y un baño muy grande con bañera y ducha muy amplia.

Desde el patio también se accede a dos pisos de invitados, cada uno de ellos con un dormitorio, un vestidor y una pequeña nevera y un cuarto de ducha con luz natural, así como al tercer piso de invitados, que tiene un cuarto de ducha en la planta baja y un pequeño dormitorio con vistas de 360 grados en la planta superior.

Las ventanas de madera lacada con acristalamiento antirrobo y las puertas interiores son de alta calidad (producción alemana).

Las salas de estar en el semisótano tienen calefacción por suelo radiante de agua caliente solar, los pisos de invitados 1 y 2 tienen calefactores de pared exteriores de gas, la cocina-salón tiene una estufa de leña. Debido a la buena construcción de la casa y a la baja altitud de sólo 430 m sobre el nivel del mar, rara vez necesitará las instalaciones de calefacción.

Hay un sistema termosolar con apoyo de gas para calentar el agua. Todos los techos están aislados.

Los hermosos terrenos ajardinados ofrecen una piscina, que está rodeada por una cubierta de madera y una fantástica vista del mar y las montañas.

El suministro de energía es autosuficiente a través de un sistema fotovoltaico de generosas dimensiones, asegurado por un generador

superficie construida	238 m <sup>2</sup>
terreno	7.218 m <sup>2</sup>

altura sobre el mar	440 m
---------------------	-------

habitaciones	5
cocina americana	1
dormitorios	4
baños	4
trastero	1
vestíbulos	2
cuarto de servicio	1
pasillo	1

piscina
cocina funcional
bañera
ducha
baño con luz del día
amueblada
espacio de invitados separado
habitaciones claras
balcón
aparcamiento
árboles viejos
árboles frutales

<b>precio</b>	<b>695.000 €</b>
más comisión	3 %

### Localización

En el barrio de La Punta, perteneciente al municipio de Tijarafe, a tan sólo 430 metros sobre el nivel del mar en un lugar apartado. Distancia al centro del pueblo de La Punta con instalaciones comerciales y restaurantes aprox. 2,5 km, a Tazacorte con playa de arena y puerto deportivo aprox. 12 km, a la capital de la isla secreta Los Llanos de Aridane con todas las instalaciones comerciales y escolares aprox. 16 km, al

diésel de gran tamaño, que se instaló insonorizado en una sala técnica.

En general, la casa está en buen estado, pero hay que realizar algunos trabajos de pintura, la lámina de la piscina, así como las baterías de grandes dimensiones del sistema solar necesitan ser reemplazadas.

Estas obras seguirían siendo asumidas por el vendedor o compensadas económicamente en consecuencia.

El suministro de agua a través de agua de galería en alquiler, así como la conexión telefónica están disponibles, el acceso es a través de un camino lateral bien asfaltada. Actualmente se está construyendo una gran balsa hidrográfica en el barrio, pero las obras están a punto de terminar.

aeropuerto internacional aprox. 43 km y a la central nuclear más cercana aprox. 1,660 km.

#### **Urbanización**

fotovoltaica

internet

estufa chimenea

calefacción por suelo radiante

derecho de agua alquilado

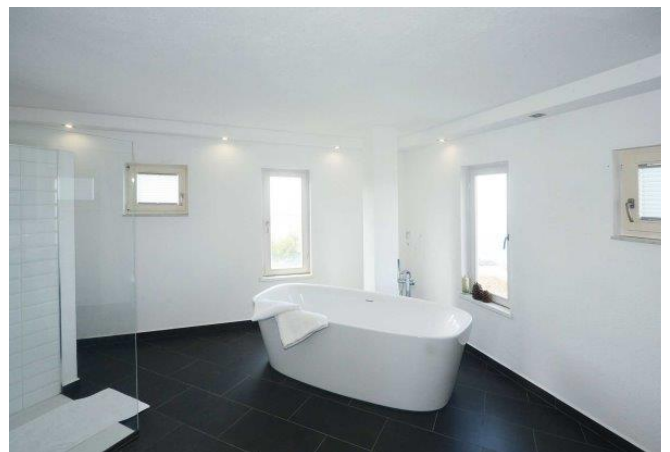


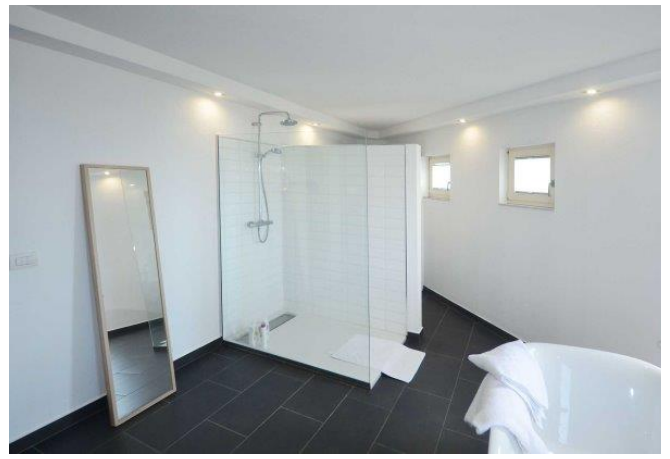






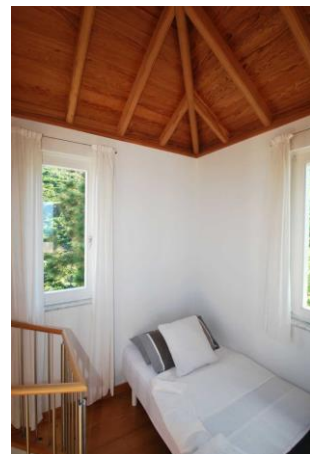








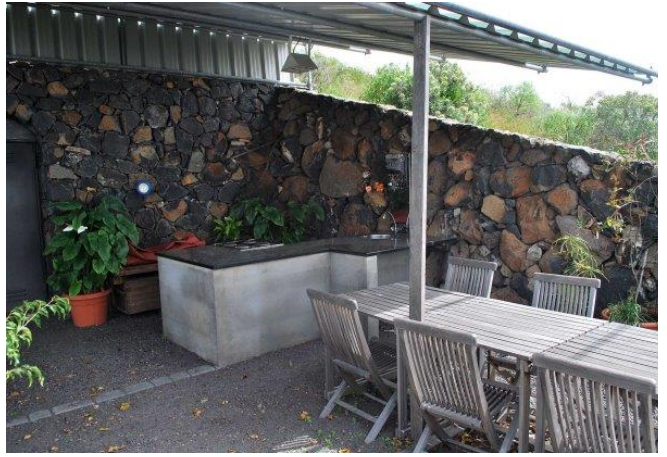














## Condiciones generales

1. Actuación: mediación de bienes inmuebles hasta la compra o arrendamiento.
2. Tarifa: una comisión se origina, cuando a través de nuestra intermediación se verifica un contrato de compra, arrendamiento o contrato de opción de venta. El derecho de comisión también se origina, cuando a causa de nuestra acción los contratantes entran en la conferencia directa. Podemos estar sujetas a la comisión con ambos partidos.
3. Comisión: en la intermediación de inmuebles, fincas, viviendas o empresas industriales hay que pagar 3% del precio de la compra (mínimo 1.800 €) + I.G.I.C. (IVA canaria). En la conclusión de un contrato de opción hay que pagar 2/3 a la comisión, los sobrantes de 1/3 serán necesarios para la autorización notarial. Tanto el comprador como el vendedor están sujetos a la comisión con 3%. Al finalizar un contrato de arrendamiento a plazo limitado con un periodo de alquiler hasta 10 meses, el arrendador y el arrendatario son comisionables con 10% del alquiler total neto. Al finalizar un contrato de arrendamiento con una duración de más de 11 meses, el arrendador y el arrendatario son comisionables con el alquiler de un mes cada uno.
4. Vencimiento: los respectivos pagos de comisión vencen a la conclusión de un contrato. Pagos diferentes de ello necesitan un acuerdo por escrito.
5. Reserva: todas las ofertas, medidas y precios resultan a base de las indicaciones del oferente según su mejor ciencia y conciencia así como sin compromiso y bajo la salvedad del error. El agente no se hace responsable de su veracidad.
6. Aprobación de las condiciones generales: con la aceptación de nuestras ofertas, es decir, la utilización de nuestros servicios, como también con la concesión de un encargo de conciliación el cliente reconoce estas condiciones generales.
7. Confidencialidad: comprador y vendedor son apremiados de tratar con confidencial todos los datos conocidos y no entregarlos a personas terceras.
8. Extensión del funcionamiento: en nuestra tarifa están incluidos todas las acciones alrededor del desarrollo de la compra/alquiler de inmuebles, desde la mediación hasta la firma del notario. Cuotas externas u honorarios en la autoridad, abogado, arquitecto, notario etc. No están incluidas en la comisión y tienen que ser pagadas por el comprador o vendedor.
9. Competencia judicial: 38760 Los Llanos de Aridane, España. La Ley aplicable es la ley del Reino Español.



## Angel Immobilien SL

CIF B-76521608

Plaza de España nº 2  
38760 Los Llanos de Aridane  
Islas Canarias/La Palma, España  
info@angel-immobilien-sl.com

### Su personas de contacto

Dipl. Ing. Bernd Blume	+34 647 872 894	blume@angel-immobilien-sl.com
Ina Eyb-Blume	+34 662 688 687	eyb-blume@angel-immobilien-sl.com
Ainoha Rummel	+34 663 259 498	rummel@angel-immobilien-sl.com

[www.angel-immobilien-sl.com](http://www.angel-immobilien-sl.com)