

Finca muy grande para los amantes de la naturaleza y la tranquilidad con casa de invitados y agricultura ecológica

Valencia

C- 3496



¿Busca una tranquilidad absoluta, una vista magnífica en todas direcciones, un bosque verde y un jardín tipo parque? Pero también puede hacer frío en invierno y te impresiona el exuberante crecimiento de las plantas...

Esta finca está situada en una zona de conservación del paisaje en el borde del Parque Nacional de la Caldera de Taburiente, en la ladera sur del poderoso Bejenado en medio del magnífico bosque de pinos que exuda su incomparable aroma fresco. La parcela, de casi 13.000 m², fue parcialmente acondicionada como parque y está situada al final de una calle sin salida. Tiene una casa de aproximadamente 200 m² con una gran sala de estar con estufa de azulejos, invernadero, cocina, comedor, 2 baños y 3 dormitorios, así como una sala técnica. A unos 20 metros se encuentra la casa de invitados de unos 45 m² de superficie con cocina-salón, baño y dormitorio junto a un depósito de agua muy grande, que también es utilizado por los propietarios como baño.

El jardín ha sido cuidadosamente ajardinado con palmeras, generosos céspedes, árboles frutales y ornamentales y zonas de hortalizas, se gestiona exclusivamente de forma orgánica y está completamente cerrado. Los pointers, las gallinas y los pavos reales se sienten especialmente a gusto aquí y pueden hacerse cargo parcialmente de ellos si está interesado.

Bajo un enorme pino canario se encuentra una zona de asientos rústica a la sombra natural. Varios cobertizos para las herramientas de jardín, refugios para los animales, así como recintos para los animales y tanques de agua potable de acero inoxidable y un garaje con aproximadamente 24 m² de superficie hacen que la propiedad sea ideal para el autoabastecimiento.

superficie construida	264 m ²
terreno	12.945 m ²

altura sobre el mar	1.040 m
---------------------	---------

habitaciones	7
sala de estar	1
cocina	1
cocina americana	1
comedor	1
dormitorios	4
baños	3
invernaderos	1
cuarto de servicio	1

cocina funcional
baño con luz del día
parcialmente amueblada
habitaciones claras
aparcamiento
garaje
árboles viejos
árboles frutales
azotea
casa invitados separado

precio	580.000 €
màs comisión	3 %

Localización

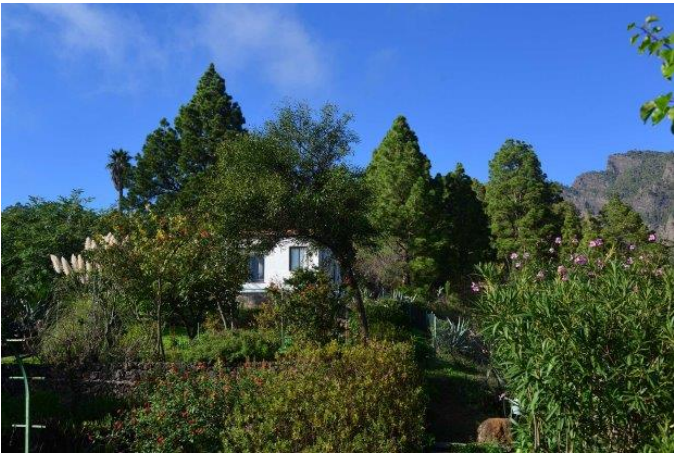
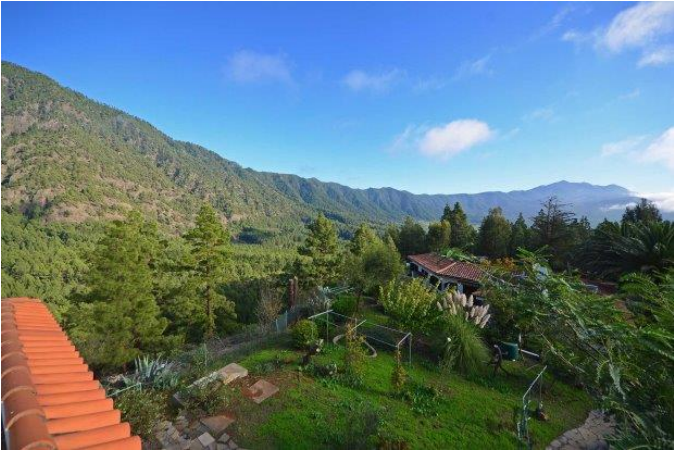
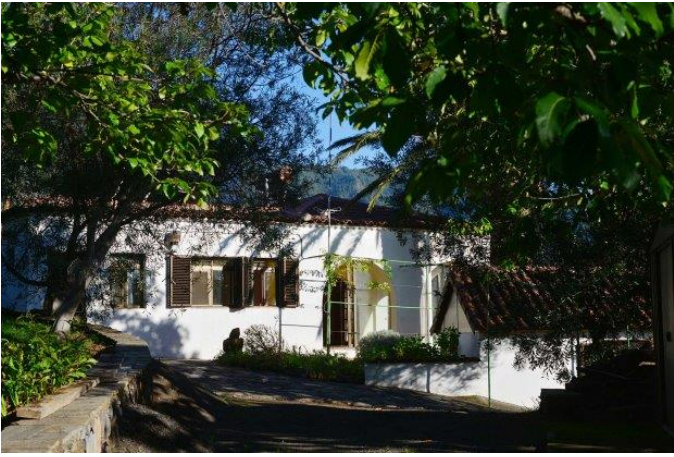
Al borde del parque nacional por encima del barrio "El Barrial" en El Paso, a 1040 m sobre el nivel del mar. Distancia hasta El Paso con todas las tiendas y colegios aprox. 5,5 km, hasta la playa de arena con marina deportiva de Tazacorte aprox. 16 km, hasta el aeropuerto internacional aprox. 23 km y hasta la central de energía nuclear más cercana unos 1.660 km.

Urbanización

Debido a su ubicación natural única, lejos del próximo cable de alimentación, la finca se abasteció de energía de forma autosuficiente con un sistema fotovoltaico diseñado e instalado por profesionales. Dos inversores de 3 kW cada uno proporcionan una alimentación normal con corriente alterna de 230 V, que se alimentan de 24 baterías solares de 770 Ah cada una, es decir, una producción total de teóricamente aprox. 36 kWh, de los cuales para alargar la vida útil de las baterías solo se deberían usar regularmente unos 12 kWh, que a su vez obtienen su energía de 36 módulos fotovoltaicos con una capacidad total de 5,5 Kwp. Esto permite hacer funcionar un hogar normal sin problemas. Si, excepcionalmente, se ha consumido demasiada electricidad durante un mal tiempo prolongado, se dispone de un generador de emergencia de 5 kW. El suministro de agua se realiza mediante 6 "acciones de agua", que están incluidas en el precio de compra y son suficientes tanto para el riego de jardines como para las necesidades de agua potable. Es agua de galería de la Caldera en la mejor calidad de agua mineral. La parte destinada al uso doméstico se almacena en tanques higiénicos de acero inoxidable, la parte para el riego de jardines en una cuenca de agua abierta de 10 x 4,5 m, que también puede utilizarse como piscina natural. El agua caliente sanitaria también se calienta con energía solar, con apoyo de gas para emergencias.

El acceso es a través de un camino lateral bien asfaltado, hay un cable de fibra óptica en el límite de la propiedad, por lo que el acceso a Internet con alta velocidad se puede establecer sin problemas. La propiedad fue completamente renovada en 2010 y se encuentra en un estado de buen mantenimiento.

fotovoltaica
estufa de azulejos
planta solartérmica
aljibe
derecho de agua incluido
internet fibra posible



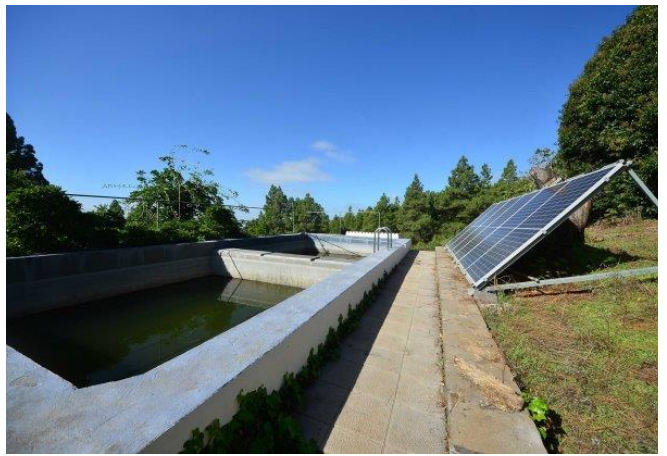


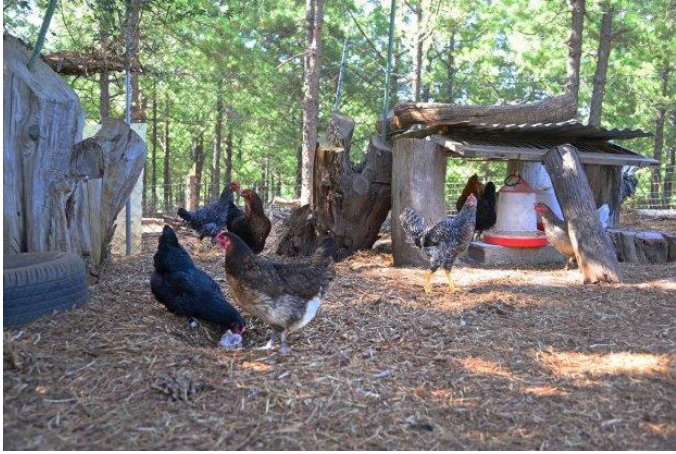


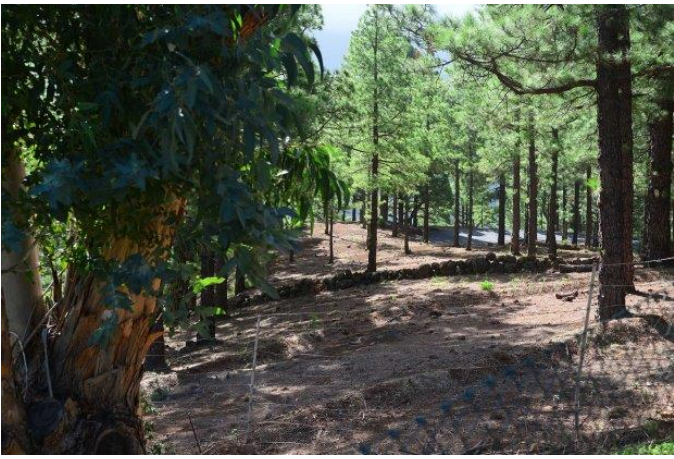


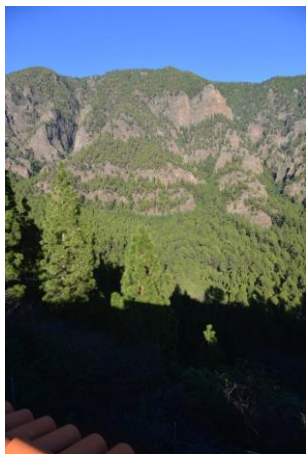
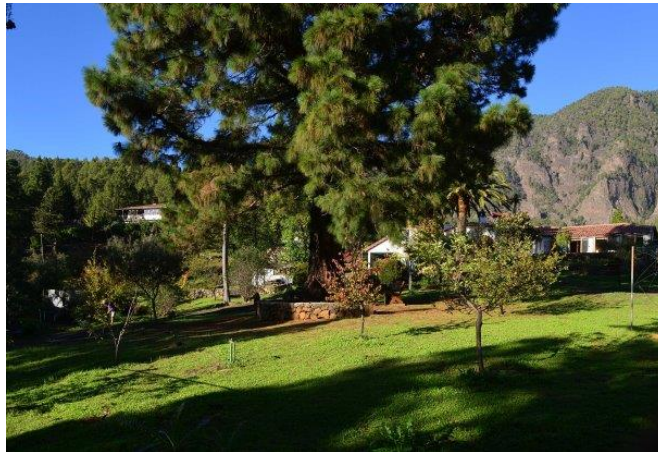












Condiciones generales

1. Actuación: mediación de bienes inmuebles hasta la compra o arrendamiento.
2. Tarifa: una comisión se origina, cuando a través de nuestra intermediación se verifica un contrato de compra, arrendamiento o contrato de opción de venta. El derecho de comisión también se origina, cuando a causa de nuestra acción los contratantes entran en la conferencia directa. Podemos estar sujetas a la comisión con ambos partidos.
3. Comisión: en la intermediación de inmuebles, fincas, viviendas o empresas industriales hay que pagar 3% del precio de la compra (mínimo 1.800 €) + I.G.I.C. (IVA canaria). En la conclusión de un contrato de opción hay que pagar 2/3 a la comisión, los sobrantes de 1/3 serán necesarios para la autorización notarial. Tanto el comprador como el vendedor están sujetos a la comisión con 3%. Al finalizar un contrato de arrendamiento a plazo limitado con un periodo de alquiler hasta 10 meses, el arrendador y el arrendatario son comisionables con 10% del alquiler total neto. Al finalizar un contrato de arrendamiento con una duración de más de 11 meses, el arrendador y el arrendatario son comisionables con el alquiler de un mes cada uno.
4. Vencimiento: los respectivos pagos de comisión vencen a la conclusión de un contrato. Pagos diferentes de ello necesitan un acuerdo por escrito.
5. Reserva: todas las ofertas, medidas y precios resultan a base de las indicaciones del oferente según su mejor ciencia y conciencia así como sin compromiso y bajo la salvedad del error. El agente no se hace responsable de su veracidad.
6. Aprobación de las condiciones generales: con la aceptación de nuestras ofertas, es decir, la utilización de nuestros servicios, como también con la concesión de un encargo de conciliación el cliente reconoce estas condiciones generales.
7. Confidencialidad: comprador y vendedor son apremiados de tratar con confidencial todos los datos conocidos y no entregarlos a personas terceras.
8. Extensión del funcionamiento: en nuestra tarifa están incluidos todas las acciones alrededor del desarrollo de la compra/alquiler de inmuebles, desde la mediación hasta la firma del notario. Cuotas externas u honorarios en la autoridad, abogado, arquitecto, notario etc. No están incluidas en la comisión y tienen que ser pagadas por el comprador o vendedor.
9. Competencia judicial: 38760 Los Llanos de Aridane, España. La Ley aplicable es la ley del Reino Español.



Angel Immobilien SL

CIF B-76521608

Plaza de España n° 2
38760 Los Llanos de Aridane
Islas Canarias/La Palma, España
info@angel-immobilien-sl.com

Su personas de contacto

Dipl. Ing. Bernd Blume	+34 647 872 894	blume@angel-immobilien-sl.com
Ina Eyb-Blume	+34 662 688 687	eyb-blume@angel-immobilien-sl.com
Ainoha Rummel	+34 663 259 498	rummel@angel-immobilien-sl.com

www.angel-immobilien-sl.com