

## Großzügige, kanarisch gebaute Finca mit Pool und sehr schönem Meerblick in Mazo

La Rosa

C- 3462



Das Anwesen wurde 1994 im kanarischen Stil gebaut und beherbergt im Erdgeschoss ein großes Wohnzimmer, eine gut ausgestattete Küche mit separater Speisekammer, zwei Schlafzimmer, ein Arbeits- oder Schlafzimmer, zwei Badezimmer, einen großen Hauswirtschaftsraum und einen Flur. Der L-förmige Winkelbungalow wurde mit einer ebenfalls L-förmigen, großzügigen und überdachten Terrasse ergänzt, die reichlich Platz zum Relaxen, Grillfeste und ähnliches bietet. An diese Terrasse schließen eine Rasenfläche und der Poolbereich an. Von der Terrasse, dem Wohnzimmer, der Küche und dem Poolbereich genießen Sie den wundervollen Ausblick auf den Atlantik und Europas höchsten Berg, den Teide auf Tenerife sowie die Nachbarinsel La Gomera.

Der Hauswirtschaftsraum schließt unmittelbar an eine überdachte Westterrasse an, den idealen Platz für wäscheschonende Freilufttrocknung im Schatten.

Neben dem Pool befindet sich eine schön gestaltete Außendusche sowie ein ebenfalls kanarisch gebautes, kleines Werkstattgebäude. Im Halbuntergeschoss wurde eine Garage und eine sogenannte Bodega mit Gewölbe aus handbehauenen Blaubasalt errichtet, die aber auch als Hobby- oder Lagerraum dienen kann.

Mit dem Auto können Sie auch hinter das Haus fahren, so dass Sie ebenerdig in den Wohnbereich im Erdgeschoss gelangen können. Der Garten wurde terrassiert und überwiegend mit Avokado- und weiteren Fruchtbäumen bepflanzt.

Das Anwesen ist über eine öffentliche, gut asphaltierte Nebenstraße erschlossen und selbstverständlich an das öffentliche Strom- und Trinkwassernetz angeschlossen. Für die Gartenbewässerung steht eine sogenannte Wasseraktie zur Verfügung, mit der all 13 Tage ca. 5-6 m<sup>3</sup> bezogen werden. Diese Wasseraktie ist im Kaufpreis

Grundfläche	278 m <sup>2</sup>
Grundstück	2.529 m <sup>2</sup>

Höhe über NN	430 m
--------------	-------

Zimmer gesamt	4
Wohnzimmer	1
Küche	1
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Hauswirtschaftsraum	1
Werkstatt	1
Speisekammer	1

Pool
Einbauküche
Badewanne
Tageslichtbad
Teilmöbliert
Stellplatz
Garage
Alter Baumbestand
Fruchtbaumbestand
Überdachte Terrasse
Separates Werkstattgebäude

<b>Preis</b>	<b>450.000 €</b>
zuzüglich Käuferprovision	3 %

### Lage

Im Ortsteil La Rosa des Ortes Mazo auf nur 430 m<sup>üNN</sup> sehr ruhig mit herrlichem Meerblick. Entfernung zum Ortskern mit Einkaufs- und Schulumöglichkeiten ca. 3 km, zum internationalen Flughafen ca. 5 km, zum Sandstrand von Los Cancajos ca. 7 km, zur Inselhauptstadt Santa Cruz de La Palma ca. 12 km und zum nächsten AKW ca. 1.660 km.

### Erschließung

Öffentliches Stromnetz

inbegriffen. Weiteres Gartenwasser kann nach Bedarf hinzugekauft werden. Für den Internetanschluss ist Glasfaseranschluß möglich. Für kühlere Tage gibt es einen Kamin mit Glastüren oder einen Kaminofen, sowie 2 Infrarot-Wandheizungen. Die Finca ist komplett eingefriedet, kann so also auch von Hundeliebhabern ohne Änderung genutzt werden. Das Zufahrtstor kann per Fernbedieung elektrisch geöffnet werden. Das Anwesen kann kurzfristig übernommen werden, ebenso mit dem Verkauf der Finca ein PKW der Marke VW.

Stadtwasser  
SAT-TV  
Kamin mit Glastüren  
Kaminofen



*Sehr schönes kanarisches Ambiente*



*Sehr schönes kanarisches Ambiente*



*Großzügige, überdachte Terrassen, Pool*



*Großzügige, überdachte Terrassen, Pool*



*Großzügige, überdachte Terrassen, Pool*



*Wohn- Esszimmer*



*Wohn- Esszimmer*



*Wohn- Esszimmer*



Wohn- Esszimmer, Essplatz



Wohn- Esszimmer



Wohn- Esszimmer



Wohn- Esszimmer



Wohn- Esszimmer



Wohn- Esszimmer



Vom Essplatz zur Küche



Vom Essplatz zur Küche



Vom Essplatz zur Küche



Vom Essplatz zur Küche



Vom Essplatz zur Küche



Vom Essplatz zur Küche



Vom Essplatz zur Küche



Speisekammer



Schlafzimmer 1 mit Bad on suite



Schlafzimmer 1 mit Bad on suite



Schlafzimmer 1 mit Bad on suite



Badezimmer 1 on suite



Badezimmer 1 on suite



Badezimmer 1 on suite



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 2



Flur



Arbeits- oder Schlafzimmer 3



Arbeits- oder Schlafzimmer 3



Arbeits- oder Schlafzimmer 3



Badezimmer 2



Badezimmer 2



Badezimmer 2



Badezimmer 2



Hauswirtschaftsraum mit direktem Zugang ...



... zum Wäsche-Trockenplatz im Schatten



Hauswirtschaftsraum, Küche



Überdachte Terrassen mit Pool



Pool



Pool mit Meerblick



Pool



Pool



Rasen zum Barfußgehen



*Franchipani in Blüte*



*Franchipani in Blüte*



*Der ideale Platz für die abendliche Grillfeier*



*Der perfekte Platz für den ersten Kaffee in der Morgensonne*



*Der perfekte Platz für den ersten Kaffee in der Morgensonne*



*Der ideale Platz für die abendliche Grillfeier*



*Der ideale Platz für die abendliche Grillfeier*



*Der ideale Platz für die abendliche Grillfeier*



Schöner Meerblick



Schöner Meerblick



Poolterrasse mit Außendusche



Poolterrasse mit Außendusche



Poolterrasse mit Außendusche



Werkstatt in separatem Gebäude



Werkstatt in separatem Gebäude



Werkstatt in separatem Gebäude



*Ansicht von Westen, freier Zugang rund um das Haus*



*Ansicht von Westen, freier Zugang rund um das Haus*



*Ansicht von Westen, freier Zugang rund um das Haus*



*Ansicht von Westen, freier Zugang rund um das Haus*



*Westterrasse*



*Avokados- und weitere Fruchtbäume*



*Der Wohnbereich im Obergeschoss ist von der Rückseite her ebenerdig zu erreichen*



*Garage im Halbuntergeschoss*



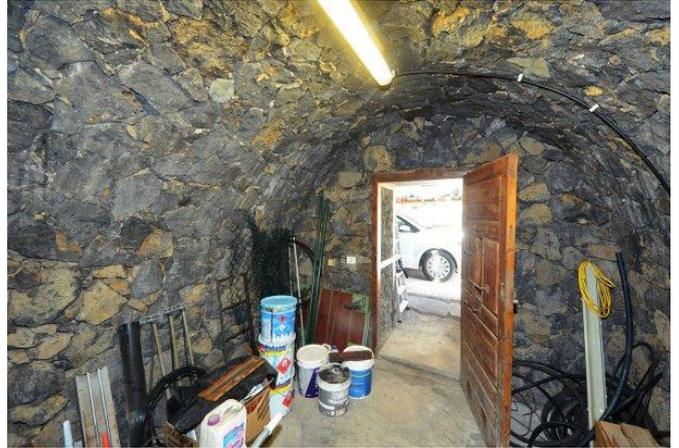
*Garage im Halbuntergeschoss*



*Garage im Halbuntergeschoss*



*Bodega oder Keller im Halbuntergeschoss*



*Bodega oder Keller im Halbuntergeschoss*



*Sukkulenten*



*Sehr guter Allgemeinzustand*



*Sehr guter Allgemeinzustand*



*Kleine Avocadopflanzung*



*Kleine Avocadoanlage*



*Kleine Avocadoanlage*



*Kleine Avocadoanlage*



*Strelitzien*



*Zitrusbäume*



*Avocado, Feige*



*Pumpenhäuschen*



*Avocado*



*Komplett eingefriedetes Grundstück*



*Harmonische Außenanlage*



*Der perfekte Ort für Frühaufsteher*



*Der Teide auf der Nachbarinsel Tenerife im Sonnenaufgang*



*Sonnenaufgang*



*Der Teide auf der Nachbarinsel Tenerife im Sonnenaufgang*

## Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

1. Tätigkeit: Vermittlung von Immobilien zum Kauf oder zur Miete
  2. Gebühr: Eine Provision fällt an, wenn durch unsere Vermittlung ein Kauf-, Miet-, oder Optionsvertrag zu Stande kommt. Ein Provisionsanspruch entsteht auch dann, wenn aufgrund unserer Tätigkeit die Vertragsparteien in direkte Verhandlungen treten und aus diesen Verhandlungen ein Vertragsabschluss zwischen den Parteien resultiert. Wir dürfen für beide Parteien provisionspflichtig tätig sein.
  3. Provisionshöhe: Bei Vermittlung von Immobilien, Grundstücken, Wohnungen oder Gewerbebetrieben sind 3% des realen Kaufpreises (Minimum 1.800,-Euro) + I.G.I.C. (kanarische MwSt.) zu entrichten. Bei Abschluss eines Optionsvertrages sind 2/3 der Provision zu entrichten, das restliche 1/3 ist bei der notariellen Beurkundung fällig. Sowohl Käufer und Verkäufer sind mit je 3% provisionspflichtig.  
Bei Abschluss eines befristeten Mietvertrages mit einer Mietdauer bis 10 Monate sind Vermieter und Mieter mit 10% der gesamten Nettomiete provisionspflichtig.  
Bei Abschluss eines Dauermietvertrages mit einer Mietdauer über 11 Monate sind Vermieter und Mieter mit je einer Monatsnettomiete provisionspflichtig.
  4. Fälligkeiten: Die jeweiligen Provisionszahlungen sind bei Vertragsabschluss fällig. Davon abweichende Zahlungsziele bedürfen der schriftlichen Vereinbarung.
  5. Vorbehalt: Sämtliche Angebote, Maße und Preise erfolgen auf der Grundlage der Angaben des jeweiligen Anbieters nach bestem Wissen und Gewissen sowie freibleibend und unter dem Vorbehalt des Irrtums. Der Makler haftet nicht für die Richtigkeit.
  6. Anerkennung der AGB: Mit der Annahme unserer Angebote bzw. Inanspruchnahme unserer Dienstleistung, sowie mit der Erteilung eines Vermittlungsauftrages erkennt der Kunde diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen an.
  7. Vertraulichkeit: Käufer und Verkäufer sind angehalten alle Ihnen bekannten Kontaktdaten vertraulich zu behandeln und nicht an Dritte weiter zu geben.
  8. Umfang der Tätigkeit: In unserer Gebühr sind sämtliche Tätigkeiten rund um die Abwicklung des Immobilienkaufs/Vermietung enthalten, von der Vermittlung bis zur Unterschrift beim Notar. Anfallende externe Gebühren oder Honorare bei Behörden, Rechtsanwalt, Architekt, Notar usw. sind nicht in unserer Provision enthalten und müssen vom Käufer oder Verkäufer bezahlt werden.
  9. Gerichtsstand 38760 Los Llanos de Aridane, Spanien. Anwendbares Recht ist das Recht des Königreichs Spanien.
- 



## Angel Immobilien SL

CIF B-76521608

Plaza de España n° 2  
38760 Los Llanos de Aridane  
Islas Canarias/La Palma, España  
info@angel-immobilien-sl.com  
[www.angel-immobilien-sl.com](http://www.angel-immobilien-sl.com)

### Ihre Ansprechpartner

Dipl. Ing. Bernd Blume	+34 647 872 894	blume@angel-immobilien-sl.com
Ina Eyb-Blume	+34 662 688 687	eyb-blume@angel-immobilien-sl.com
Ainoha Rummel	+34 663 259 498	rummel@angel-immobilien-sl.com

