

## Propiedad muy grande en hermosa ubicación natural de Tacande



¿Busca tranquilidad absoluta? ¿Le gustan los prados verdes, los bosques y las flores? ¿Le gustaría disfrutar de la puesta de sol sobre el Atlántico y no renunciar a la calidad de vida del norte de Europa? Entonces debería echar un vistazo a esta finca!

En el terreno de una hectárea hay una villa que fue completamente renovada en 2009 y elevada a los estándares de calidad occidentales. Está completamente construida en un solo nivel y casi libre de barreras. En aprox. 194 m<sup>2</sup> de superficie construida de la casa principal hay una sala de estar y un comedor muy grandes con un oriel redondo, muy grande en el que se encuentra la mesa de comedor y desde el que se puede disfrutar de la maravillosa vista del Océano Atlántico. La amplia sala de estar es seguida por otra sala de estar (o sala de música o biblioteca o tercera sala, dormitorio muy grande... hay muchas posibilidades). La cocina bien equipada con muebles empotrados de madera maciza y una isla de cocción espaciosa, así como una pequeña zona de desayuno y un jardín de invierno, y los otros dos dormitorios y dos baños se puede acceder a través de un pasillo con armarios empotrados.

Un edificio de talleres con una superficie de aprox. 90 m<sup>2</sup>, que se puede convertir fácilmente en una casa de huéspedes independiente, contiene una sala de trabajo luminosa con una vista maravillosa y dos grandes salas de trabajo o de almacenamiento, así como un cuarto para la lavadora y un jardín de invierno adyacente.

La piscina pequeña y redonda es completamente invisible y ofrece absoluta privacidad. Junto a la piscina hay un cuarto técnico, que contiene la tecnología de la piscina y todavía ofrece espacio para herramientas de jardín o similares, así como una ducha exterior. Un gran invernadero importado de Alemania y huertos elevadas de gran belleza proporcionan autosuficiencia con verduras frescas y lechugas. La gran parcela de terreno, algunos de los cuales tienen

**Tacande**
**C- 3119**

superficie construida	284 m <sup>2</sup>
terreno	10.035 m <sup>2</sup>
altura sobre el mar	750 m
habitaciones	9
sala de estar	1
cocina	1
comedor	1
dormitorios	3
baños	2
despachos	2
trastero	1
almacen	1
invernaderos	2
despensa	1

piscina
cocina funcional
ducha
baño con luz del día
sín muebles
habitaciones claras
aparcamiento
árboles viejos
árboles frutales
casita técnica
terraza
casa invitados separado

precio	750.000 €
más comisión	3 %

### Localización

Muy tranquilo a 750 m sobre el nivel del mar en el barrio de Tacande del municipio de El Paso con una vista maravillosa sobre el Valle de Aridane hacia el Océano Atlántico y las montañas. Distancia a El Paso con centros comerciales y escolares aprox. 3 km, a Los Llanos con todos los centros

caminos fijos, todavía ofrece mucho espacio para sus propias ideas de plantación y, sobre todo, mucha distancia a sus vecinos.

La casa se conectó con un camino privado asfaltado, que fue construido en gran parte en la propiedad y pertenece a la misma.

Durante la renovación, se dio gran importancia al uso de materiales de construcción ecológicos, todas las ventanas y puertas fueron renovadas y equipadas con doble acristalamiento, las puertas interiores completamente reemplazadas por nuevas puertas de madera maciza, toda la casa equipada con calefacción central de gas y los pisos renovados y alicatados uniformemente. Las estufas están disponibles para las tardes acogedoras.

La propiedad por supuesto está conectado a la red de electricidad pública, teléfono, agua municipal y red de agua privada, conexión a Internet y televisión por satélite.

comerciales y escolares aprox. 8 km, a la playa con marina deportiva de Tazacorte aprox. 12 km, al aeropuerto internacional aprox. 30 km y a la central de energía nuclear más cercana aprox. 1.640 km.

### **Urbanización**

fotovoltaica

red eléctrica pública

derecho de agua

agua potable

teléfono fijo

internet

antena satélite

calefacción de gas central

estufa chimenea

planta solartérmica

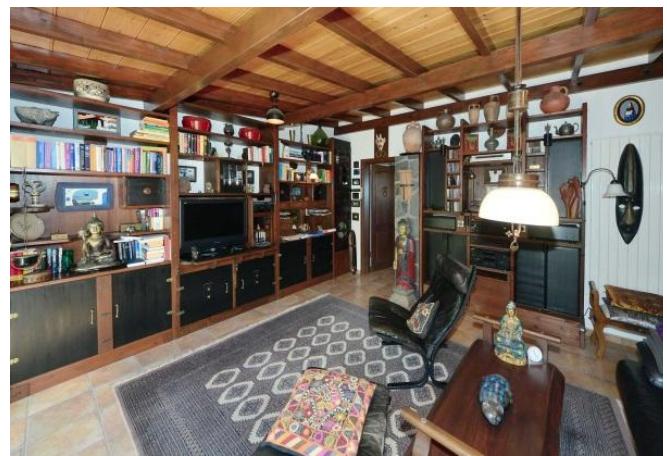
aljibe

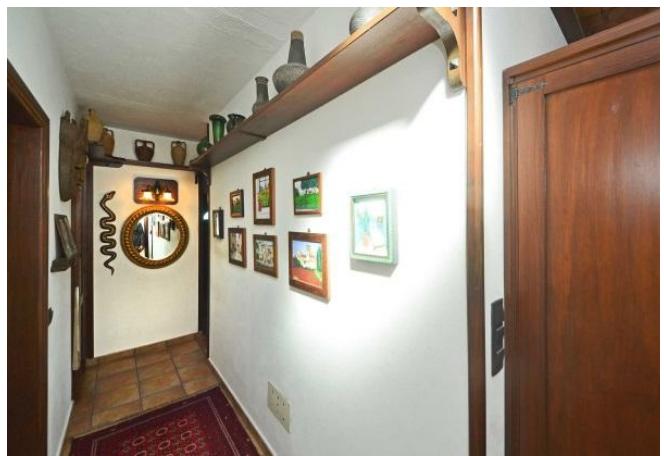










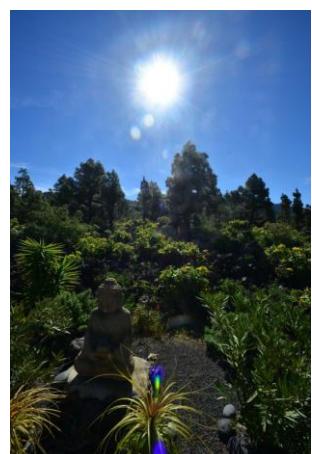
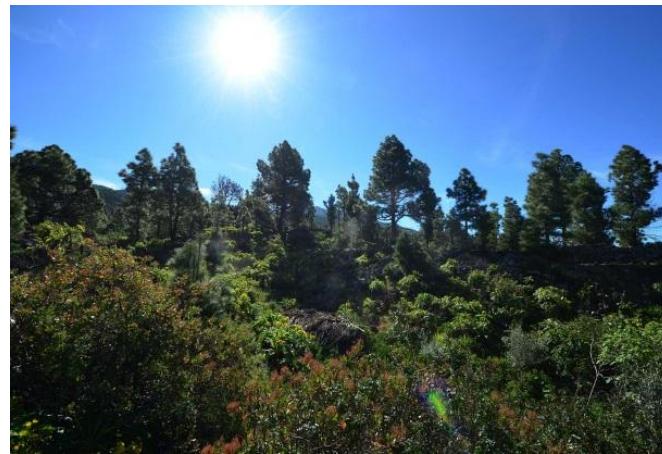


















## Condiciones generales

1. Actuación: mediación de bienes inmuebles hasta la compra o arrendamiento.
2. Tarifa: una comisión se origina, cuando a través de nuestra intermediación se verifica un contrato de compra, arrendamiento o contrato de opción de venta. El derecho de comisión también se origina, cuando a causa de nuestra acción los contratantes entran en la conferencia directa. Podemos estar sujetas a la comisión con ambos partidos.
3. Comisión: en la intermediación de inmuebles, fincas, viviendas o empresas industriales hay que pagar 3% del precio de la compra (mínimo 1.800 €) + I.G.I.C. (IVA canaria). En la conclusión de un contrato de opción hay que pagar 2/3 a la comisión, los sobrantes de 1/3 serán necesarios para la autorización notarial. Tanto el comprador como el vendedor están sujetos a la comisión con 3%. Al finalizar un contrato de arrendamiento a plazo limitado con un periodo de alquiler hasta 10 meses, el arrendador y el arrendatario son comisionables con 10% del alquiler total neto. Al finalizar un contrato de arrendamiento con una duración de más de 11 meses, el arrendador y el arrendatario son comisionables con el alquiler de un mes cada uno.
4. Vencimiento: los respectivos pagos de comisión vencen a la conclusión de un contrato. Pagos diferentes de ello necesitan un acuerdo por escrito.
5. Reserva: todas las ofertas, medidas y precios resultan a base de las indicaciones del oferente según su mejor ciencia y conciencia así como sin compromiso y bajo la salvedad del error. El agente no se hace responsable de su veracidad.
6. Aprobación de las condiciones generales: con la aceptación de nuestras ofertas, es decir, la utilización de nuestros servicios, como también con la concesión de un encargo de conciliación el cliente reconoce estas condiciones generales.
7. Confidencialidad: comprador y vendedor son apremiados de tratar con confidencial todos los datos conocidos y no entregarlos a personas tercera.
8. Extensión del funcionamiento: en nuestra tarifa están incluidos todas las acciones alrededor del desarrollo de la compra/alquiler de inmuebles, desde la mediación hasta la firma del notario. Cuotas externas u honorarios en la autoridad, abogado, arquitecto, notario etc. No están incluidas en la comisión y tienen que ser pagadas por el comprador o vendedor.
9. Competencia judicial: 38760 Los Llanos de Aridane, España. La Ley aplicable es la ley del Reino Español.



## Angel Immobilien SL

CIF B-76521608

Plaza de España nº 2

38760 Los Llanos de Aridane

Islas Canarias/La Palma, España

info@angel-immobilien-sl.com

### Su personas de contacto

Dipl. Ing. Bernd Blume	+34 647 872 894	blume@angel-immobilien-sl.com
Ina Eyb-Blume	+34 662 688 687	eyb-blume@angel-immobilien-sl.com
Ainoha Rummel	+34 663 259 498	rummel@angel-immobilien-sl.com

[www.angel-immobilien-sl.com](http://www.angel-immobilien-sl.com)

