

Apartmentanlage mit sehr guter Rendite in Tajuya

Tajuya

C- 2955



Die Apartmentanlage besteht aus 6 Apartments und einer Suite, einem solar beheizten Pool, einem derzeit als Wäscherei genutzten weiteren Apartment, einer großen Garage und weiteren Nutzräumen. Sie wurde in den 90er Jahren gebaut und im Jahr 2012 vollständig modernisiert. Derzeit (Anfang 2018) ist sie zu 100% belegt und war auch im gesamten vorigen Jahr zu 70-80% ausgelastet obwohl wegen Urlaubs des Eigentümers sechs Wochen geschlossen. Sie bietet einem Erwerber bei wenig Eigenarbeit eine sehr gute Vollexistenz. Das Gebäude wurde in drei Etagen angelegt, das Erdgeschoss beherbergt drei Apartments, von denen zwei eine eigene Terrasse direkt am Pool haben, die dritte zum Garten. Im Obergeschoss, dass vom Haupteingang ebenerdig erreichbar ist, befinden sich die Rezeption, eine Suite, bestehend aus Wohnzimmer, Wintergarten mit herrlichem Meerblick, Küche, drei Schlafzimmern und drei Bädern sowie zwei weiteren Apartments mit Balkon und einem bzw. zwei Schlafzimmern.

Das Obergeschoss besteht aus einem großen Apartment, dass in einen Koch-Essbereich, einen großen Wohnbereich, einen Schlafbereich sowie ein separates Schlafzimmer, ein Bad und zwei Balkone mit Meerblick aufgeteilt ist.

Die Außenanlage ist sehr gepflegt und wurde im Gästebereich mit Palmen und Zierbäumen bepflanzt und sehr pflegeleicht angelegt. Hier findet sich auch ein weiteres Gebäude, das als weiteres Apartment genutzt werden könnte, derzeit dient es als Wäscherei – mittlerweile gibt es aber auch auf La Palma Servicebetriebe, die das Waschen der Bettwäsche übernehmen können. Etwas abseits befindet sich eine große Terrasse mit Außenküche, einem Festraum mit Bar und Bad, für Grillabende oder andere Feiern der Gäste. Ein Obstgarten, überwiegend mit Zitrusbäumen und Mangos bepflanzt

Grundfläche	811 m ²
Grundstück	2.100 m ²
Höhe über NN	429 m
Zimmer gesamt	23
Wohnzimmer	4
Küchen	3
Wohnküchen	4
Esszimmer	2
Schlafzimmer	11
Badezimmer	11
Wintergarten	1
Technikraum	1
Festraum	1
Wäscherei	1

Einbauküche
Dusche
Tageslichtbad
Möbliert
Helle Räume
Balkon
Stellplatz
Garage
Alter Baumbestand
Fruchtbaumbestand
Dachterrasse
Technikhaus
Überdachte Terrasse
Gartenhaus
Solar beheizter Pool

Preis	980.000 €
zuzüglich Käuferprovision	3 %

Lage

In ruhiger Lage südlich von Los Llanos auf ca. 430 müNN mit herrlichem Meerblick. Entfernung zum Zentrum von Los Llanos mit allen Einkaufs- und Schulumöglichkeiten ca. 4 km, zum

dient der Verwöhnung der Gäste mit frischem Obst.

Das Objekt ist selbstverständlich an das öffentliche Strom-, Telefon- und Wassernetz angeschlossen, verfügt über Internetanschluss und ist über eine gut asphaltierte Straße leicht zu erreichen. Den Gästen steht ein eigener Parkplatz zur Verfügung. Der Pool und das Brauchwasser werden solar beheizt.

Wegen der sehr guten Belegung konnten wir von Apartment 7 leider keine Fotos aufnehmen und bitten um Verzeihung.

Zentrum von El Paso mit allen Einkaufsmöglichkeiten ca. 4 km, zum Sandstrand und Marina von Tzacorte ca. 8 km, zum internationalen Flughafen ca. 26 km und zum nächsten AKW ca. 1.660 km.

Erschließung

Öffentliches Stromnetz

Stadtwasser

Telefon-Festnetzanschluss

Internetanschluss

SAT-TV

Kamin mit Glastüren

Solarthermische Warmwassererzeugung

Zisterne



Solar beheizter Pool, Apartments



Haupteingang unter Palmen



Solar beheizter Pool



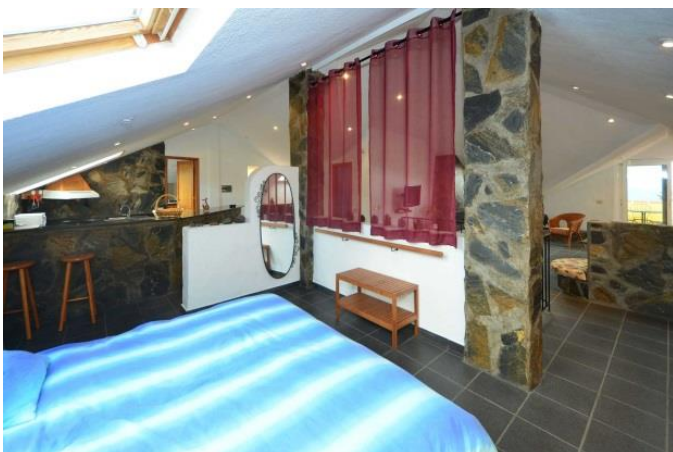
DG Apartment 2, Wohnbereich



DG Apartment 2, Wohnbereich



DG Apartment 2, Wohnbereich



DG Apartment 2, Schlafbereich



DG Apartment 2, Schlafzimmer 2



DG Apartment 2, Wohnbereich



DG Apartment 2, Wohnbereich



DG Apartment 2, Koch- und Essbereich



DG Apartment 2, Koch- und Essbereich



DG Apartment 2, Koch- und Essbereich



DG Apartment 2, Badezimmer



DG Apartment 2, Badezimmer



DG Apartment 2, Badezimmer



DG Apartment 2, Balkon 1



DG Apartment 2, Schlafzimmer 2



DG Apartment 2, Schlafzimmer 2



OG Suite, Wohnzimmer



OG Suite, Wohnzimmer



OG Suite, Wohnzimmer



OG Suite, Wohnzimmer



OG Suite, Küche



OG Suite, Küche



OG Suite, Küche



OG Suite, Küche



OG Suite, Wintergarten



OG Suite, Wintergarten Ausblick



OG Suite, Wintergarten



OG Suite, Schlafzimmer 1



OG Suite, Schlafzimmer 1



OG Suite, Bad 1 on suite



OG Suite, Bad 1 on suite



OG Suite, Bad 1 on suite



OG Suite, Schlafzimmer 2



OG Suite, Schlafzimmer 2



OG Suite, Bad 2



OG Suite, Bad 2



OG Apartment 3, Balkon



OG Apartment 3, Esszimmer



OG Apartment 3, Küche



OG Apartment 3, Schlafzimmer 1



OG Apartment 3, Küche, Balkon



OG Apartment 3, Schlafzimmer 2



OG Apartment 3, Bad 1



OG Apartment 3, Schlafzimmer 3



OG Apartment 3, Schlafzimmer 3



OG Apartment 3, Schlafzimmer 3



OG Apartment 3, Wohnzimmer



OG Apartment 3, Wohnzimmer



OG Apartment 3, Bad 2



OG Apartment 3, Bad 2



OG Apartment 4, Balkon



OG Apartment 4, Schlafzimmer



OG Apartment 4, Schlafzimmer



OG Apartment 4, Esszimmer, Balkon



OG Apartment 4, Wohnküche



OG Apartment 4, Bad



OG Apartment 5, Balkon



OG Apartment 5, Wohnküche



OG Apartment 5, Wohnküche



OG Apartment 5, Wohnküche



OG Apartment 5, Wohnküche



OG Apartment 5, Schlafzimmer



OG Apartment 5, Schlafzimmer



OG Apartment 5, Schlafzimmer, Bad



OG Apartment 5, Bd



OG Apartment 5, Bd



EG Apartment 6, Terrasse



EG Apartment 6, Wohnküche



EG Apartment 6, Wohnküche



EG Apartment 6, Wohnküche



EG Apartment 6, Schlafzimmer 1



EG Apartment 6, Schlafzimmer 1



EG Apartment 6, Bad 1



EG Apartment 6, Schlafzimmer 2



EG Apartment 6, Bad 2



EG Apartment 6, Schlafzimmer 2



EG Apartment 6, Wohnzimmer



Sehr gepflegte und gut eingewachsene Außenanlage



Sehr gepflegte und gut eingewachsene Außenanlage



Sehr gepflegte und gut eingewachsene Außenanlage



Sehr gepflegte und gut eingewachsene Außenanlage



Festplatz



Festplatz



Festplatz



Obstgarten



Obstgarten



Obstgarten



Sehr gepflegte und gut eingewachsene Außenanlage



Sehr gepflegte und gut eingewachsene Außenanlage



Roter Frangipani



Sehr gepflegte und gut eingewachsene Außenanlage



Sehr gepflegte und gut eingewachsene Außenanlage



Sehr gepflegte und gut eingewachsene Außenanlage



Sehr gepflegte und gut eingewachsene Außenanlage



Erweiterungsmöglichkeit Apartment 8

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

1. Tätigkeit: Vermittlung von Immobilien zum Kauf oder zur Miete
2. Gebühr: Eine Provision fällt an, wenn durch unsere Vermittlung ein Kauf-, Miet-, oder Optionsvertrag zu Stande kommt. Ein Provisionsanspruch entsteht auch dann, wenn aufgrund unserer Tätigkeit die Vertragsparteien in direkte Verhandlungen treten und aus diesen Verhandlungen ein Vertragsabschluss zwischen den Parteien resultiert. Wir dürfen für beide Parteien provisionspflichtig tätig sein.
3. Provisionshöhe: Bei Vermittlung von Immobilien, Grundstücken, Wohnungen oder Gewerbebetrieben sind 3% des realen Kaufpreises (Minimum 1.800,-Euro) + I.G.I.C. (kanarische MwSt.) zu entrichten. Bei Abschluss eines Optionsvertrages sind 2/3 der Provision zu entrichten, das restliche 1/3 ist bei der notariellen Beurkundung fällig. Sowohl Käufer und Verkäufer sind mit je 3% provisionspflichtig.
Bei Abschluss eines befristeten Mietvertrages mit einer Mietdauer bis 10 Monate sind Vermieter und Mieter mit 10% der gesamten Nettomiete provisionspflichtig.
Bei Abschluss eines Dauermietvertrages mit einer Mietdauer über 11 Monate sind Vermieter und Mieter mit je einer Monatsnettomiete provisionspflichtig.
4. Fälligkeiten: Die jeweiligen Provisionszahlungen sind bei Vertragsabschluss fällig. Davon abweichende Zahlungsziele bedürfen der schriftlichen Vereinbarung.
5. Vorbehalt: Sämtliche Angebote, Maße und Preise erfolgen auf der Grundlage der Angaben des jeweiligen Anbieters nach bestem Wissen und Gewissen sowie freibleibend und unter dem Vorbehalt des Irrtums. Der Makler haftet nicht für die Richtigkeit.
6. Anerkennung der AGB: Mit der Annahme unserer Angebote bzw. Inanspruchnahme unserer Dienstleistung, sowie mit der Erteilung eines Vermittlungsauftrages erkennt der Kunde diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen an.
7. Vertraulichkeit: Käufer und Verkäufer sind angehalten alle Ihnen bekannten Kontaktdaten vertraulich zu behandeln und nicht an Dritte weiter zu geben.
8. Umfang der Tätigkeit: In unserer Gebühr sind sämtliche Tätigkeiten rund um die Abwicklung des Immobilienkaufs/Vermietung enthalten, von der Vermittlung bis zur Unterschrift beim Notar. Anfallende externe Gebühren oder Honorare bei Behörden, Rechtsanwalt, Architekt, Notar usw. sind nicht in unserer Provision enthalten und müssen vom Käufer oder Verkäufer bezahlt werden.
9. Gerichtsstand 38760 Los Llanos de Aridane, Spanien. Anwendbares Recht ist das Recht des Königreichs Spanien.



Angel Immobilien SL

CIF B-76521608

Plaza de España n° 2
38760 Los Llanos de Aridane
Islas Canarias/La Palma, España
info@angel-immobilien-sl.com
www.angel-immobilien-sl.com

Ihre Ansprechpartner

Dipl. Ing. Bernd Blume	+34 647 872 894	blume@angel-immobilien-sl.com
Ina Eyb-Blume	+34 662 688 687	eyb-blume@angel-immobilien-sl.com
Ainoha Rummel	+34 663 259 498	rummel@angel-immobilien-sl.com

