

## Complejo de apartamentos con 5 unidades, oficina y cueva en El Paso

La Rosa

C- 2548



El complejo se encuentra por encima de El Paso y está formado por cinco unidades, una pequeña oficina, una amplia cueva que se pueda reformar y un garaje doble. Las edificaciones, en su mayoría canarias antiguas, de los cuales la Casa Elida fue construida en el año 1897 como panadería, fueron restauradas con cariño y adaptadas y ampliadas para el uso turístico.

### **Casa Elida (148 m<sup>2</sup> superficie construida)**

La inicialmente primera casa de la finca alberga una sala de estar amplia, una cocina-comedor, dos dormitorios, un cuarto de baño y un patio interior además de una terraza techada.

### **Casa Sagui (68 m<sup>2</sup> superficie construida)**

Dispone de una terraza techada muy acogedora, una amplia cocina-sala de estar con zona para comer, un dormitorio y un cuarto de baño.

### **Casa Janine (55 m<sup>2</sup> superficie construida)**

Está formada también de una cocina-sala de estar, un dormitorio y un cuarto de baño además de una terraza techada.

### **Casa Greta (48 m<sup>2</sup> superficie construida)**

Alberga una cocina-sala de estar, un dormitorio y un cuarto de baño además de una terraza techada.

### **Estudio Benito (23 m<sup>2</sup> superficie construida)**

Un estudio con cuarto de baño y terraza techada.

El terreno está vallado y es de fácil cuidado, con palmeras subtropicales y árboles. Alberga aparte de las viviendas una cocina exterior, un garaje doble y una amplia cueva (aprox. 35 m<sup>2</sup>) que se puede reformar, además de una pequeña oficina (6m<sup>2</sup> superficie construida). El complejo está conectado a la red pública de electricidad, teléfono y agua, además de agua privada. Internet y WIFI están disponibles en todo el complejo. Todas las casas están

superficie construida	436 m <sup>2</sup>
terreno	1.943 m <sup>2</sup>

altura sobre el mar	755 m
---------------------	-------

habitaciones	9
salas de estar	3
cocinas	3
dormitorios	5
baños	5
estudio	1
porche	1

cocina funcional
bañera
ducha
baño con luz del día
amueblada
espacio de invitados separado
aparcamiento
garaje
árboles viejos
jardín de poco mantenimiento
terraza tejada
terraza

<b>precio</b>	<b>890.000 €</b>
màs comisión	3 %

### **Localización**

Ubicado en una zona tranquila por encima de pueblo El Paso, en el barrio La Rosa. Distancia hasta el núcleo con todas las tiendas y colegios aprox. 2km, hasta la capital secreta de la isla Los Llanos aprox. 5,5 km, hasta la playa de arena con marina deportiva de Tzacorte aprox. 13 km, hasta el aeropuerto internacional aprox. 21 km y hasta la central de energía nuclear más cercana unos 1.660 km.

### **Urbanización**

equipadas con aire acondicionado con función de calefacción.

red eléctrica pública  
derecho de agua  
agua potable  
teléfono fijo  
internet  
aire acondicionado con estufa







































## Condiciones generales

1. Actuación: mediación de bienes inmuebles hasta la compra o arrendamiento.
2. Tarifa: una comisión se origina, cuando a través de nuestra intermediación se verifica un contrato de compra, arrendamiento o contrato de opción de venta. El derecho de comisión también se origina, cuando a causa de nuestra acción los contratantes entran en la conferencia directa. Podemos estar sujetas a la comisión con ambos partidos.
3. Comisión: en la intermediación de inmuebles, fincas, viviendas o empresas industriales hay que pagar 3% del precio de la compra (mínimo 1.800 €) + I.G.I.C. (IVA canaria). En la conclusión de un contrato de opción hay que pagar 2/3 a la comisión, los sobrantes de 1/3 serán necesarios para la autorización notarial. Tanto el comprador como el vendedor están sujetos a la comisión con 3%. Al finalizar un contrato de arrendamiento a plazo limitado con un periodo de alquiler hasta 10 meses, el arrendador y el arrendatario son comisionables con 10% del alquiler total neto. Al finalizar un contrato de arrendamiento con una duración de más de 11 meses, el arrendador y el arrendatario son comisionables con el alquiler de un mes cada uno.
4. Vencimiento: los respectivos pagos de comisión vencen a la conclusión de un contrato. Pagos diferentes de ello necesitan un acuerdo por escrito.
5. Reserva: todas las ofertas, medidas y precios resultan a base de las indicaciones del oferente según su mejor ciencia y conciencia así como sin compromiso y bajo la salvedad del error. El agente no se hace responsable de su veracidad.
6. Aprobación de las condiciones generales: con la aceptación de nuestras ofertas, es decir, la utilización de nuestros servicios, como también con la concesión de un encargo de conciliación el cliente reconoce estas condiciones generales.
7. Confidencialidad: comprador y vendedor son apremiados de tratar con confidencial todos los datos conocidos y no entregarlos a personas terceras.
8. Extensión del funcionamiento: en nuestra tarifa están incluidos todas las acciones alrededor del desarrollo de la compra/alquiler de inmuebles, desde la mediación hasta la firma del notario. Cuotas externas u honorarios en la autoridad, abogado, arquitecto, notario etc. No están incluidas en la comisión y tienen que ser pagadas por el comprador o vendedor.
9. Competencia judicial: 38760 Los Llanos de Aridane, España. La Ley aplicable es la ley del Reino Español.



## Angel Immobilien SL

CIF B-76521608

Plaza de España n° 2  
38760 Los Llanos de Aridane  
Islas Canarias/La Palma, España  
info@angel-immobilien-sl.com

### Su personas de contacto

Dipl. Ing. Bernd Blume	+34 647 872 894	blume@angel-immobilien-sl.com
Ina Eyb-Blume	+34 662 688 687	eyb-blume@angel-immobilien-sl.com
Ainoha Rummel	+34 663 259 498	rummel@angel-immobilien-sl.com

[www.angel-immobilien-sl.com](http://www.angel-immobilien-sl.com)